제314회 제2차 정례회
도 시 건 설 위 원 회

주 요 업 무 보 고

도시계획국

≪ 순 서 ≫

□ 일반현황 ····· 1

□ 2025 행정사무감사 지적사항 처리결과 ····· 9

□ 2026 주요업무 추진실적 ····· 57

○ 서해구 일원 지구단위계획 수립 ····· 59

○ 인천광역시 지구단위계획 수립기준 정비 ····· 61

○ 원도심 스마트도시 균형발전 정책지원 ····· 63

○ 도시개발사업 추진 ····· 65

○ 공공주택지구 조성사업 ····· 67

○ 인천검단지구 택지개발사업 ····· 69

○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업 ····· 71

○ 귤현역 앞 탄약고 이전 추진 ····· 72

○ 시민의 재산권, 지적재조사로 보호 ····· 74

○ 고정밀 전자지도(수치지형도) 제작 ····· 76

○ 시민·공공과 함께하는 공간정보 플랫폼 운영 ····· 78

○ 제3차 인천광역시 건축 기본계획 수립 ····· 81

○ 집합건물 관리지원단 운영 ····· 84

○ 2035 인천광역시 주거종합계획 추진 ····· 86

○ 학교용지매입비 지원 ····· 88

○ 소규모 공공주택 시설개선사업 ····· 90
○ 인천형 저출생 주거정책 ····· 92
○ 전세·매입임대 사업 ····· 95
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업 ····· 97
○ 전세사기 피해지원 ····· 100
○ 현수막 지정게시대 확충 지원사업 ····· 103
○ 도서지역 경관형성사업 ····· 105
○ 인천광역시 공공디자인 진흥계획 재정비 ····· 107
○ 인천 창의디자인 사회실험 사업 ····· 109
○ 군·구 공공디자인 지원사업 ····· 111

□ 2027 주요업무 추진계획 ····· 113

○ 2045 인천도시기본계획(생활권계획) 수립 ····· 115
○ 도시관리계획(수봉 고도지구) 정비 ····· 117
○ 도시여건을 반영한 주거복합건축물 관리기준 개선 ····· 119
○ 지역특성을 반영한 시민체감형 스마트도시 조성 ····· 120
○ 도시개발사업 추진 ····· 122
○ 공공주택지구 조성사업 ····· 124
○ 인천검단지구 택지개발사업 ····· 125

○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업 ····· 127
○ 귤현역 앞 탄약고 이전 추진 ····· 128
○ 지적재조사 원도심 균형발전 기여 ····· 129
○ 도시를 정확하게, 고정밀 전자지도 구축 ····· 131
○ 시민행복도시 공간지능 AI-시티 인천 ····· 133
○ 시민 맞춤형 집합건물 관리지원 ····· 135
○ 농어촌 빈집정비지원사업 ····· 137
○ 학교용지매입비 지원 ····· 141
○ 소규모 공동주택 시설개선사업 ····· 142
○ 전세.매입임대 사업 ····· 143
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업 ····· 145
○ 전세사기 피해지원 ····· 147
○ 시민체감형 경관사업추진 ····· 149
○ 인천광역시 공공디자인 진흥계획 재정비 ····· 150

일 반 현 황

1 기구 및 정·현원

(2026. 10. 20.기준)

□ 기 구

도시계획국 — 8과 38팀

도시계획과	도시관리과	도시개발과	군부대이전개발과	토지정보과	건축과	주택정책과	도시디자인과
도시정책	도시관리정책	개발정책	이전정책	토지행정	건축정책	주택정책	옥외광고물정책
광역계획	지구단위계획	남부개발	이전개발	지적관리	건축관리	공동주택지원	경관정책
도시계획	공간시설	북부개발		AI드론항공	건축계획	공공주택	디자인정책
녹색도시	기반시설	루원조성		부동산관리	공공건축	주거복지	
도시계획상임기획단	스마트도시기획	신도시		주소정책		전세피해지원	
사전협상	스마트도시조성			공간정보			
				공간지능			

□ 정 / 현원 : 185명 / 183명

구 분	일반직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	비고
합 계	**185/183**	**1/1**	**8/8**	**38/37**	**71/66**	**62/62**	**5/9**	
도시계획과	31/31	1/1	1/1	6/6	14/13	9/9	0/1	
도시관리과	28/27	-	1/1	6/6	11/7	9/10	1/3	
도시개발과	26/26	-	1/1	5/5	8/9	10/10	2/1	
군부대이전개발과	10/11	-	1/1	2/2	4/4	3/3	0/1	
토지정보과	30/30	-	1/1	7/7	14/14	7/7	1/1	
건축과	18/18	-	1/1	4/4	8/8	5/4	0/1	
주택정책과	27/26	-	1/1	5/4	9/9	11/12	1/0	
도시디자인과	15/14	-	1/1	3/3	3/2	8/7	0/1	

2 예 산 규 모

(단위: 억 원)

계	도시계획과	도시관리과	도시개발과	군부대이전개발과	토지정보과	건축과	주택정책과	도시디자인과
4,788	38	100	113	2	41	46	4,420	28

※ 일반회계: 4,544억 원

※ 도시개발 특별회계: 18억 원

※ 학교용지부담금특별회계: 186억 원

※ 원도심활성화특별회계: 5억 원

※ 도시및주거환경정비기금: 35억 원

3 위원회 현황

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시계획위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	30명	균형발전부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시계획과
도시건축공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	25명	균형발전부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
도시경관공동위원회	경관법 제29조 인천광역시 경관조례 제25조	25명	균형발전부시장	개발사업(도시개발, 재개발, 재건축)의 구역지정 및 계획결정 등	
스마트도시사업협의회	스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 제24조	79명	도시계획국장	스마트도시건설사업 추진을 위한 전문가 검토 및 의견수렴	도시관리과
지적재조사위원회	지적재조사법 제29조	9명	시장	지적재조사 사업지구 지정, 인천시 종합계획 수립 등	토지정보과
주소정보위원회	인천광역시 주소정보 등에 관한 조례 제4조	11명	균형발전부시장	2개 이상 군구에 걸쳐 있는 도로명의 부여·변경 및 그 밖에 주소정보와 관련한 중요사항 심의·의결	
지방지적위원회	공간정보구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	9명	도시계획국장	지적측량에 대한 적부심사 청구사항을 심의 적부심사·의결	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
감정평가법인등 선정위원회	인천광역시 감정평가법인등 선정에 관한 조례 제6조제1항	9명	도시계획국장	감정평가법인등 선정 및 운영계획에 관한 사항	토지정보과
지명위원회	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제91조	11명	균형발전부시장	지명의 제정·변경 및 폐지에 관한 사항	
건축위원회	건축법 제4조, 인천광역시 건축 조례 제5조	96명	도시계획국장	다중이용 건축물 등 건축 심의 (21층 이상 또는 100,000㎡ 이상), 건축 조례 제·개정 및 자문	건축과
건축사징계위원회	건축사법 제30조의4 및 제38조의11	9명	도시계획국장	위반건축사 행정처분 의결	
집합건물분쟁조정위원회	집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제52조의2	10명	도시계획국장	집합건물과 관련된 분쟁 심의·조정	
공공건축심의위원회	건축서비스 산업진흥법 제22조의3	15명	위촉위원 중 호선	건축기획 및 사업계획 사전검토 의견 반영 적정성 심의	
주거정책심의위원회	주거기본법 제9조	15명	시장	주거종합계획 수립 및 변경 심의	주택정책과
공공주택통합심의위원회	공공주택 특별법 제33조	29명	위촉위원 중 호선	공공주택 지구계획, 사업계획, 도심 공공주택 복합사업계획 승인 관련 검토·심의	
주택건설공동위원회	주택법 제18조	27명	도시계획국장	주택건설사업계획에 대한 건축, 경관, 교통, 도시계획 등 통합 심의	
공동주택모범관리단지선정위원회	공동주택관리법 제87조	14명	도시계획국장	모범관리단지 선정 심의	
경관위원회	경관법 제29조	70명	균형발전부시장	사회기반시설, 건축물, 개발사업 등 경관에 중요한 영향을 미치는 사항에 대한 경관심의 및 자문	도시디자인과
공공디자인위원회	공공디자인 진흥에 관한 법률 제9조	79명	도시계획국장	공공디자인 진흥에 관한 사항 심의·자문 공공조형물 건립 및 관리 등 심의·자문 범죄예방 도시디자인에 관한 사항 심의·자문	
옥외광고심의위원회	인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 제23조	14명	도시계획국장	광고물 등의 표시 또는 설치와 관련한 사항 심의	

4 간부현황

(2026. 10. 20.기준)

도시계획국장	**이 원 주**	○ 글로벌도시국 인천대로개발과 ○ 도시계획국 시설계획과
직 급	지방부이사관	
현 보 직	2026. 1. 2.	
도시계획과장	**박 춘 곤**	○ 경제청 영종청라기반과 ○ 부평구 도시관리국
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 8. 10.	
도시관리과장	**나 승 일**	○ 도시계획국 도시개발과 ○ 도시계획국 도시관리과
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 8. 10.	
도시개발과장	**박 귀 선**	○ 종합건설본부 도로관리부 ○ 경제청 영종청라기반과
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 8. 10.	
군부대이전개발과장	**장 일 진**	○ 경제청 투자유치기획과 ○ 미래산업국 반도체바이오과
직 급	지방서기관	
현 보 직	2025. 7. 1.	
토지정보과장	**서 정 하**	○ 도시계획국 토지정보과 ○ 재정기획관 재산관리담당관
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2024. 12. 31.	
건 축 과 장	**이 지 연**	○ 종합건설본부 건축부 ○ 행정국 청사시설과
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2025. 7. 1.	
주택정책과장	**손 명 진**	○ 종합건설본부 건축부 ○ 행정국 총무과
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 1. 2.	
도시디자인과장	**임 철 희**	○ 창의도시지원단 ○ 도시계획국 건축과
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2025. 1. 17.	

5 부서별 사무분장

(2026. 10. 20.기준)

부서명	업무명
도시계획과	○ 국토이용 및 수도권정비계획, 도시정책 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 개발제한구역 관리 ○ 사전협상제도 및 운영
도시관리과	○ 지구단위계획 결정(변경) 및 정비 ○ 도시계획시설 입안·결정 및 실시계획인가 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 ○ 스마트도시 종합계획 수립 및 스마트빌리지 보급·확산사업 ○ 스마트도시건설사업 승인 및 스마트자가통신망 구축·운영
도시개발과	○ 도시개발구역(총 34개) 지정·개발계획 및 실시계획인가 ○ 토지구획정리사업 체비지 관리(130필지) 및 민원 해소 ○ 개발행위허가 도시계획위원회 심의 및 법령해석 등 ○ 택지개발(검단신도시·공공주택지구(가정2 등) 지정(변경)
군부대이전개발과	○ 군부대 이전계획 및 종전부지 개발사업 ○ 군부대 이전부지 주변지역 활성화사업
토지정보과	○ 토지·지적에 관한 종합계획수립 및 관리 ○ 부동산, 감정평가, 주소정책, 지명업무 전반 ○ 공간정보 정책 및 활용 등 ○ 드론 활용 3차원 공간정보 구축 및 대시민 서비스
건축과	○ 건축정책 및 건축자산 진흥 ○ 지역건축안전센터 운영 및 건축물 안전관리 ○ 건축행정 건실화 및 녹색건축 정책 ○ 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 운영 및 지원
주택정책과	○ 주택정책 및 주거종합계획 수립·시행 ○ 저출생 주거정책(천원주택, 1.0이자지원) 및 공공주택 공급 ○ 공동주택 지원·관리업무 및 활성화 정책 ○ 주거안정 및 주거수준 향상을 위한 주거복지정책 ○ 전세사기 피해자 주거안정 및 조속한 자립정착 지원
도시디자인과	○ 옥외광고물 종합계획 수립에 관한 사항 ○ 옥외광고물 정비 및 관리에 관한 사항 ○ 도시 경관계획 수립 및 시행 ○ 지역특화 경관 사업 등 각종 경관 형성 사업 추진 ○ 도시디자인 및 공간환경 개선 추진 ○ 공공디자인 정책 개발 및 사업 발굴 추진

- 2025 행정사무감사 -

지 적 사 항　처 리 결 과

2025 행정사무감사 지적사항 처리결과

☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조 치 상 황				비 고
		계	종결	진행	불가	
계	40	40	30	10	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	16	16	13	3	-	
건 의	24	24	17	7	-	

☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실 · 국	과	
25-1	처리요구	용역 추진 결과 시의회 사전 공유 철저	도시계획국	도시계획과	종결
25-2	처리요구	송도유원지 부영 협상 후속 조치 필요	도시계획국	도시개발과	진행
25-3	처리요구	폐석회 매립장 행정관리 미흡	도시계획국	도시개발과	종결
25-4	처리요구	계산종합의료단지 도시개발사업 소위원회 후속조치	도시계획국	도시개발과	진행
25-5	처리요구	도시개발사업 전산관리체계 구축	도시계획국	도시개발과	종결
25-6	처리요구	개발행위 허가 급증에 따른 난개발 방지 및 관리대책 마련	도시계획국	도시개발과	종결

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
25-7	처리요구	부동산 불법거래 신고 조사·점검 실효성 강화	도시계획국	토지정보과	종결
25-8	처리요구	외국인 부동산 거래 점검 강화	도시계획국	토지정보과	종결
25-9	처리요구	장기방치 건축물의 관리 및 정비 유도 대책 마련	도시계획국	건 축 과	진행
25-10	처리요구	가설건축물 설치 실태 점검 및 관리체계 강화	도시계획국	건 축 과	종결
25-11	처리요구	천원주택 민원 대응체계 정비	도시계획국	주택정책과	종결
25-12	처리요구	행정사무감사 자료 작성 철저	도시계획국	도시디자인과	종결
25-13	처리요구	용역 추진결과 시의회 공유 철저	도시계획국	도시디자인과	종결
25-14	처리요구	심의위원회 위원 구성 시 시의원 위촉	도시계획국	도시디자인과	종결
25-15	처리요구	공공디자인센터 운영 실적 및 추진계획 수립 철저	도시계획국	도시디자인과	종결
25-16	처리요구	공공디자인·경관 심의 시 이해관계 사전검증 강화	도시계획국	도시디자인과	종결
25-17	건 의	문화시설 용지 변경에 따른 문화공간 확보	도시계획국	도시계획과	종결
25-18	건 의	남촌일반산단 정상화 전략 마련	도시계획국	도시계획과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치상황
			실·국	과	
25-19	건 의	도시계획국 직원 역량 강화 및 전문성 제고	도시계획국	도시계획과	종결
25-20	건 의	용역 평가위원회 구성·운영 및 과업기준 관리 강화	도시계획국	도시계획과	종결
25-21	건 의	수봉공원 경관정비 용역의 차별화된 설계 필요	도시계획국	도시계획과	진행
25-22	건 의	스마트도시계획의 구체성 확보	도시계획국	도시관리과	종결
25-23	건 의	스마트도시 공모사업 추진의 체계화 및 전략 마련	도시계획국	도시관리과	종결
25-24	건 의	테라스형 옥외영업 확대 검토	도시계획국	도시관리과	종결
25-25	건 의	항동1-1지구 지구단위계획 정비 검토	도시계획국	도시관리과	종결
25-26	건 의	북부권 종합발전계획 이행 관리 및 실효성 제고	도시계획국	도시개발과	종결
25-27	건 의	계양역 복합개발 통합계획 검토	도시계획국	도시개발과	진행
25-28	건 의	송도유원지 내 중고차단지 활용방안 검토	도시계획국	도시개발과	진행
25-29	건 의	검단지구 사업비 정산 시 인천시의 역할 강화	도시계획국	도시개발과	종결
25-30	건 의	귤현역 앞 탄약고 이전 협의·후속조치 필요	도시계획국	군부대이전개발과	진행
25-31	건 의	군부대 이전사업의 공공성 확보 및 단계별 추진	도시계획국	군부대이전개발과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실 · 국	과	
25-32	건 의	청년주택 공급비율 상향	도시계획국	주택정책과	진행
25-33	건 의	층간소음 저감 설계기준 제도개선 건의	도시계획국	주택정책과	종결
25-34	건 의	경관심의 관련 정량·정성적 기준 마련	도시계획국	도시디자인과	종결
25-35	건 의	인천상륙작전기념관 야간명소 조성사업의 실효성 확보	도시계획국	도시디자인과	종결
25-36	건 의	유네스코 창의도시 관련 도시 브랜드 전략 및 정체성 확립	도시계획국	도시디자인과	종결
25-37	건 의	안전을 고려한 원도심 야간 경관 조성 방안 검토	도시계획국	도시디자인과	종결
25-38	건 의	창의디자인 시범사업 예산 효율성 확보 방안 검토	도시계획국	도시디자인과	종결
25-39	건 의	공공디자인으로 행복한 공간 만들기 사업추진 철저	도시계획국	도시디자인과	종결
25-40	건 의	인천섬 통합디자인 개발 및 시범사업 후속사업 추진 방안 강구	도시계획국	도시디자인과	종결

□ 처리계획

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-1	처리요구	도시건설	도시계획과	종결	
제 목	용역 추진 결과 시의회 사전 공유 철저				
지적 및 건의사항	- 도시계획국 소관 각종 용역의 추진결과를 사전에 의회에 공유하여, 정책심의 및 시정협력이 실질적으로 이루어질 수 있도록 철저히 이행할 것 - 또한, 주요 용역이 완료되면 용역 결과를 의회에 제출하고 필요 시 간담회 형태로 보고할 것				
추진사항					

□ 용역현황

(준공일 기준, 건수)

구분	합 계	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계	54	10	12	23	9(3)
정책연구과제	19	5	4	4	6
일반용역	35	5	8	19	3(3)

※ ( ) 진행 중 용역

□ 추진결과

○ 주요 용역의 추진상황을 의회에 수시 공유하여 정책심의와 상호간 협력이 원활히 이루어질 수 있도록 이행

○ 의원 요청 시 용역보고서를 제출하고 대면보고를 실시하는 등 의회 보고 및 소통에 충실히 대응

○ 향후에도 용역결과를 의회에 제출하고, 필요시 적극적 보고·설명을 병행하여 의회와의 소통과 협력체계를 강화예정

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-2	처리요구	도시건설	도시개발과	진행	
제 목	송도유원지 부영 협상 후속조치 필요				
지적 및 건의사항	㈜부영과의 송도유원지 개발 협상 결렬 이후, 향후 추진방향을 둘러싼 쟁점이 지속되고 있으므로, 시의 공식 입장을 명확히 하고 대응방안을 조속히 마련할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 송도 대우자동차판매㈜부지 도시개발사업
○ 위　　치: 연수구 옥련동, 동춘동 일원
○ 규　　모: (면적) 538,600㎡, (인구) 10,193인(3,920세대)
○ 사업기간: 2008.12.15. ~ 2023. 3.31.
○ 시 행 자: ㈜부영주택 ※수용·사용방식

□ 추진현황

○ 2008.12.: 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 결정
○ 2010. 2.: [5BL]개발계획(변경), 실시계획인가(市)
○ 2015.12.: 사업시행자 변경(대우자판㈜→㈜부영주택)
○ 2023. 3.: [5BL]개발계획(변경) 신청(부영→市)
○ 2024. 5. ~ 2024.12.: 市 ↔ 부영 협상
○ 2025.10.: 최종 협상 종료 선언(市→부영)
○ 2025.10. ~ 2026. 8.: 추가 협상
○ 2026.10.: [5BL]개발계획(변경) 신청'미수용'통지(市→부영)
　　추가 협상(5↔6 위치교체) 제안서'수용불가'회신

□ 추진계획

○ (단기)협상 종료[25.10.]에 따라 인가조건(先테마파크 後도시개발)대로 추진 촉구
○ (장기)사업 정상화를 위한 TF 구성·운영(부서간 협업체계 구축)
- ㈜부영 측 개발방안 및 협상(안) 제시시 TF 구성을 통한 대응 및 실행방안 마련

□ 기대효과

○ 장기 지연된 부영부지 개발사업 정상화를 통한 송도유원지 일원 개발 활성화

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-3	처리요구	도시건설	도시개발과	종결	
제 목	폐석회 매립장 행정관리 미흡				
지적 및 건의사항	송도유원지(1블록, 유수지) 내 폐석회 매립이 완료되지 않은 상태에서 준공식이 개최된 것은 부적절하므로, 관계부서와 협의하여 향후 유사 사례가 재발하지 않도록 관리체계를 강화하기 바람				
추진사항					

□ 현 황(폐석회 매립장)

○ 위 치: 미추홀구 학익동 587-35번지 일원

○ 면 적: 346,596㎡ (매립용량: 527만㎥)

- 1단계: 115,670㎡, 2단계: 180,000㎡, 기타: 50,926㎥

○ 사업기간: 2006. 9. ~ 사업종료시

○ 시 행 자: ㈜디씨알이

※폐석회매립장 업무는 미추홀구(자원순환과) 업무로 향후, 협업을 통한 관리체계 강화 예정

□ 추진현황

○ 2005.12.: 폐기물 처리시설 설치승인(미추홀구)

○ 2006. 9.: 폐기물 처리시설 착공(㈜디씨알이)

○ 2010. 6.: 폐기물 처리시설(1단계) 사용종료

○ 2025.11.: 폐기물 처리시설(2단계) 매립완료

○ 2026. 7.: 폐기물 처리시설(2단계) 사용종료 신고(㈜디씨알이→미추홀구)

□ 추진계획

○ 폐기물 처리시설 사용 종료 및 사후 관리(미추홀구, ㈜디씨알이)

- 2026.12.: 폐기물 처리시설(2단계) 사용종료 신고수리(미추홀구)
- 2027년~: 폐기물 처리시설 사후관리(㈜디씨알이, 미추홀구)

□ 기대효과

○ 폐석회 매립 완료를 통한 도시경관 및 주거환경 개선

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-4	처리요구	도시건설	도시개발과	진행	
제 목	계산종합의료단지 도시개발사업 소위원회 후속조치				
지적 및 건의사항	계산종합의료단지 관련 소위원회 논의 이후 조치가 미흡하므로, 지역사회 기여방안을 포함한 후속 조치를 추진하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위치/면적: 계양구 계산동 산52-11번지 일원 / 21,926㎡(6,632평)

○ 병 상 수: 종합병원(170병상), 요양병원(690병상)

○ 사업기간: 2016. 2. 1. ~ 2026.12.31.

○ 시행방식/시행자: 수용방식 / 김홍용(토지소유자)

□ 추진실적 및 계획

소위원회 결과	1. 실시계획 변경 검토 2. 종합병원 건립 신속 추진 및 병상수는 복지부 등 수급계획에 따라 조정 3. 지역사회에 실질적으로 기여할 수 있는 방안 마련 4. 동일한 사례 재발 방지를 위한 제도적 보완책 강구

○ 실시계획 변경

- 2026. 3.: 종합병원 골조공사(지상8층 지붕, 기둥 등) 완료 시점에 병원 용도 허용 검토

○ 종합병원 건립

- 2025.10.: 복지부 사전검토 및 사전심의 승인 완료(170병상)

※2026. 10. 현재 종합병원 건축심의 및 사업비 조달방안(은행권) 협의 중

○ 지역사회 공헌계획

- 2026. 3.: 재단설립 및 법인 등기(행정안전부)
- 2026.10.: 취약계층 지원 바자회 개최(인천사회적기업협의회↔서송재단)

○ 동일한 사례 재발 방지 대책

- 실시계획인가조건 이행 분기별 점검 및 도시개발사업 전산 관리

□ 향후계획

○ 2026.12.: 종합병원 건축 심의 완료(계양구)

○ 2027. 3.: 종합병원 건축 착공

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-5	처리요구	도시건설	도시개발과	종결	
제 목	도시개발사업 전산관리체계 구축				
지적 및 건의사항	도시개발사업 진행현황을 관리하기 위해 전산관리 시스템을 구축·운영하여 인가조건 미이행을 방지할 것				
추진사항					

□ 도시개발사업 개요

○ 현황: 총 34구역 / 14,767,097㎡

○ 세대수/인구수: 116,545세대 / 288,650명

(단위: 구역 / '26. 10. 기준)

합 계	사업시행단계	실시계획단계	구역지정단계	비 고
34	17	5	12	-

□ 추진실적 및 계획

○ 국토이용정보통합플랫폼(KLIP) 기반 전산 관리 실시

- 사업 단계별(고시) 관련서류(개발계획서, 인가조건, 도면 등) 전산 등록
- KLIP 사업별 미등재 항목 수시 등록 및 매월 점검

○ 도시개발사업 담당자 역량 강화 및 업무 연속성 확보

- KLIP 활용 교육 수료(2026년 8명 수료)
- 부서 발령자(전입자) 교육 의무적 실시

○ 실시계획인가조건 이행 분기별 점검 및 미흡사항 개선 지속적 실시

□ 향후계획

○ 도시개발사업 관련 일체 서류(개발계획서, 인가조건, 도면 등) KLIP 시스템 수시 등재

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-6	처리요구	도시건설	도시개발과	종결	
제 목	개발행위 허가 급증에 따른 난개발 방지 및 관리대책 마련				
지적 및 건의사항	개발행위 허가가 급증(2024년 1,201건→2025년 4,141건)하였으며, 특히 강화군이 대부분을 차지함(2025년 3,222건)에 따라 기반시설 부족과 난개발이 우려되므로, 개발행위 증가 원인을 분석하고, 난개발 방지를 위한 관리대책을 마련할 것				
추진사항					

▢ 개발행위 허가(변경) 현황

군·구별	허가 건수(건)					
	계	2021	2022	2023	2024	2025
인천시	29,575	6,001	6,881	5,662	5,499	5,532
[참고]강화군	23,614	4,622	5,267	4,888	4,503	4,334

※행정사무감사 작성 기준일[‘24년(3개월10~12월1,201건), ‘25년(9개월1~9월4,414건)]로 허가 건수의 증가로 보여지나, 매년 평균 허가 건수는 증가되지 않음

※‘25.강화군 신규 허가 1,038건 및 사업기간 연장 등 경미한 변경 3,296건도 포함

▢ 난개발 방지 관리대책

○ 개발행위 지도점검 시행

- 점검목적: 허가 절차·기준 관련 사항 확인 및 현장 확인
- 대상기관: 11개 군・구
- 점검방법: 군・구 방문(현장) 실시
- 점검실적

쳐겨	‘20.하	‘21.상	‘21.하	‘22.상	‘22.하	‘23.상	‘23.하	‘24.상.	‘24.하.	‘25.상	‘26.상
군구	강화군	부평구	(코로나)	미추홀구	강화군	옹진군, 연수구	남동구, 서구	동구, 계양구	영종구	미추홀구, 부평구	강화군

○ 군·구 개발행위 허가 담당자 역량 강화 교육

- 교육시행: 2026. 8. 7.(금) 14:00~17:00 (3시간)
- 교육내용: 군·구 허가 담당자 역량강화 교육 및 의견수렴

▢ 향후계획

○ 개발행위 허가 담당자 역량 강화 교육(매년 1회 이상)

○ 허가현황을 매년 모니터링하고 다수인 민원 발생된 군·구 지도 점검 실시

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-7	처리요구	도시건설	토지정보과	종결	
제 목	부동산 불법거래신고 조사·점검 실효성 강화				
지적 및 건의사항	부동산 불법거래 조사·처분의 실효성을 높이기 위해 군·구 합동 실시와 이상거래 점검을 강화하고, 관련 제도에 대한 시민 홍보를 병행할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」

○ 대상: 부동산 매매, 분양계약 등

○ 내용

- 부동산거래 신고내역 적정성 검증 및 허위·지연신고 등 조사
- 부동산거래 신고의무 위반자 과태료* 부과 등

* 1) 부동산 실거래가격 거짓신고→ 취득가액의 100분의 10 이하
2) 지연·미신고, 거짓신고 조장·방조, 자료 미제출 → 3,000만 원 이하

○ 그동안 행정처분 현황

구분	합계	강화군	옹진군	(중구) 영종구	영종	(동구) 제물포구	미추홀구	연수구	송도	남동구	부평구	계양구	서해구	청라	검단구
2024	334	7	14	24	11	4	54	9	13	39	88	31	33	7	-
2025	354	19	9	56	25	1	43	10	21	35	59	9	61	6	-
2026	237	14	5	5	37	5	47	11	16	18	27	11	21	11	9

□ 추진계획

○ 부동산 실거래가 신고 안내(재개발·재건축사업시행자 등)

○ 부동산 거래신고 의심사례 모니터링 및 정밀조사 강화

* 상시 모니터링(한국부동산원, 주 1회) → 의심사례 정밀 조사(군·구)

○ 의심사례 모니터링 조치결과 부진 시 현장지도(시 → 군·구)

○ 부동산거래 유의사항 등 시민 홍보(수시)

* 상시캠페인, 보도자료, 카드뉴스, SNS 등

□ 기대효과

○ 정밀조사와 예방활동 강화해 깨끗한 부동산시장 조성

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-8	처리요구	도시건설	토지정보과	종결	
제 목	외국인 부동산 거래 점검 강화				
지적 및 건의사항	인천시 외국인 토지 취득액이 7조 원을 넘고, 특히 부평구의 비중이 높아 투기성 거래가 우려되므로, 외국인 부동산 거래 실태를 점검하고 불법·단기매매 사례를 집중관리할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」

○ 외국인 토지취득 현황 (2026. 9. 30. 기준)

- (인천시) 27,146필지/ 7,724,756㎡/ 7조 5,698억 원
- (부평구) 9,901필지/ 1,250,047㎡/ 2조 2543억 원(市 전체의 30% 수준)

* 아파트(46%)→ 공장(20%)→ 그 외(34%) 順

○ 내용: 외국인 부동산 거래 실태 점검 및 예방활동 강화

□ 추진계획

○ 거래신고 의심사례 모니터링 및 정밀조사 강화

* 상시 모니터링(한국부동산원, 주 1회) → 의심사례 정밀 조사(군구)

○ 주거용(아파트·단독·다가구·연립·다세대) 부동산은 매매계약 체결 전 미리 구청장 토지거래허가

* 2026. 8. 25.~2027. 8. 25.(1년)/ 영종·미추홀·연수·남동·부평·계양·서해·검단 및 제물포구(일부) 토지거래허가구역 지정 → 2년 실거주 의무 발생

○ 부동산 거래 유의사항 등 홍보(수시)→ 카드뉴스, 전단지 등 제작·배부

□ 기대효과

○ 정밀조사와 외국인 대상 예방활동 강화해 투기성 거래 방지

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-9	처리요구	도시건설	건축과	진행	
제 목	장기방치 건축물의 관리 및 정비 유도 대책 마련				
지적 및 건의사항	10년 이상 방치된 민간건축물이 다수 존재하므로, 시 차원의 관리 및 정비 유도책을 마련하고 행정적 지원방안을 수립하여 도시 미관 개선과 안전사고 예방에 힘쓸 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 근거: 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조

○ 대상: 총 18개소(기존9개소 + 정비계획 반영 9개소)

< 인천시 공사중단 건축물 현황>

(단위: 개소)

구분	계	강화군	제물포구	영종구	미추홀구	연수구	부평구	계양구	서해구
기 존	11→9	1→0	2	2	1	1	2→1	2	-
신 규	9	-	-	-	-	8	-	-	1

※ 강화군 국화리 159-2, 부평구 갈산동 181 공사재개로 인해 제외

※ 정비계획 반영 연수구 8개소, 서해구 1개소 추가

□ 추진실적

○ 2026. 2.: 공사중단 건축물 관리실태 현장점검

○ 2026. 4.: 공사중단 건축물 정비 기본계획 수립·통보(국토부)

○ 2026. 8.: 공사중단 건축물 정비계획 기초자료 취합(군·구)

○ 2026.10.: 공사중단 건축물 관리실태 현장점검

□ 추진계획

○ **인천시 공사중단 건축물 정비계획 수립·고시**

- 국토부 정비기본계획('26. 4.)통보에 따라 인천시 정비계획 고시('27. 6.)예정
- 지속적인 안전 관리 조치 강화 및 기존 정비계획('24.6.)에 따른 공사 재개 독려
  ☞ 안전점검 실시: 반기별(市), 분기별(區)

○ **도시미관 개선 및 공사현장 주변 슬럼화 예방**

- 각 구청과 협력하여 생활쓰레기 투기 방지 및 소독처리 실시

□ 향후계획

○ 지속적인 안전점검을 통해 안전 관리 강화

○ 환경 정비를 통한 쾌적하고 안전한 도시 환경 조성

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-10	처리요구	도시건설	건축과	종결	
제 목	가설건축물 설치 실태 점검 및 관리체계 강화				
지적 및 건의사항	낚시터 방갈로 등 건축법상 허가 여부가 불명확한 가설건축물 설치 사례가 있으므로, 관련 부서와 협의하여 설치 실태를 점검하고 무단 설치 예방을 강화할 것				
추진사항					

☐ 추진개요

○ 추진근거: 「건축법」 제2조, 제20조 및 동법 시행령 제15조

○ 점검대상: 관내 실외 낚시터 30개소(「낚시관리법」 제10조에 따른 허가 낚시터)

○ 검토사항: **토지 위에 설치된 방갈로 등 가설건축물 축조신고 이행** 및 존치기간(연장 신고) **준수 여부**

☐ 추진사항

○ 2025. 12: 실외낚시터 가설건축물 합동점검 요청

○ 2026. 1.: 군·구 관계부서(건축과, 수산과) 현황조사(30개소)

○ 2026. 1.~: 위반(가설) 현장점검 및 이행강제금 부과 등 시정지시

☐ 점검결과

구분	허가/등록 낚시터 현황	위반낚시터 현황	(행정처분) 진행현황		비고
			위반건수	진행현황	
합계	30개소	22개소	435건	**435건 중 292건 시정완료**	
강화군	16개소	16개소	134건	관계기관(농어촌공사 및 해양수산)과 협의 중(134건)	
옹진군	7개소	1개소	4건	이행강제금 부과(4건)	
영종구	3개소	3개소	292건	**타법에 의해 처리완료(188건),** 건축법에 따른 이행강제금 부과(14건), 철거 및 원상복구 완료(90건)	
남동구	2개소	1개소	1건	이행강제금 부과(1건)	
검단구	2개소	1개소	4건	이행강제금 부과(4건)	

* 영종구 실외낚시터 2개소(정성레저, 영종레저)의 경우 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위 허가)제1항제1호(공작물의 설치)에 따라 처리완료

☐ 향후계획

○ 미시정 위반건축물 이행강제금 부과 등 후속 행정처분 이행 실태 점검 및 지속 관리

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-11	처리요구	도시건설	주택정책과	종결	
제 목	천원주택 민원 대응체계 정비				
지적 및 건의사항	천원주택 입주 후 생활 민원 대응체계가 불명확하므로, 인천시와 도시공사 간 역할분담을 명확히하고 협의체계를 구축할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 지원대상: (예비)신혼부부 등

○ 공급호수: 연간 1,000호(매입·전세임대)

○ 지원내용: 최장 6년간 1일 임대료 1,000원 ※ 관리비 별도

○ 지원방식: 임대료 차액 인천도시공사에 보전(지원)

□ 추진결과

○ 2024. 12. 19.: 천원주택 업무협약(시↔iH)

- (시) 계획수립, 행정절차, 매입전세임대 물량 확보(국비 등), 시비 예산 편성 및 지원
- (iH) 천원주택 공급(입주자모집·선정·계약), 입주 및 시설물 관리 등

○ 2025. 11. 26.: 행정사무감사 지적사항에 대한 개선 요청

- 주거환경 개선을 위한 시설물 유지·관리 및 개선 지속 추진
- 입주자 민원사항(주차, 분리수거, 하자 등) 신속 처리

○ 2025. 12. 3.: 천원주택(매입임대) 시설물 조치계획 제출

구분	민원사항	조치계획
주차차단기 설치	39개소 중 13개소 미설치	설치 가능한 곳부터 순차 설치 ※2024년도 시공 주택부터 주차차단기 설치 의무 적용
분리수거함 관리	무단투기 및 관리책임자 부재로 관리 미흡	입주민 분리배출 안내 강화, 구역별 정기 청소 실시
하자보수	센서등 고장, 타일 크랙 등	하자보수 예정

○ 2026. 8. 31.: 천원주택(매입임대) 시설물 조치결과 확인

- 주차차단기 3개소 추가 설치, 분리배출 안내·정기 청소 실시, 하자보수 완료

□ 향후계획

○ 시·iH 간 시설물 관리·입주민 민원 등 현안 수시 협의 및 조치결과 공유

○ 시설물 관리·운영 등 애로사항 파악 및 민원사항 지속 관리

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-12	처리요구	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	행정사무감사 자료 작성 철저				
지적 및 건의사항	사업의 국·시비 매칭 비율, 용역 세부현황 및 이미지 등 기본적인 자료를 정확하고 성의있게 작성하여 감사가 원활히 이루어지도록 할 것				
추진사항					

□ **현황**

○ 2025년도 행정사무감사 자료 상 국·시비 매칭 비율 및 용역 세부현황 누락, 자료 미현행화 등의 오류 발생

□ **추진결과**

○ 2026년도 행정사무감사 대비 자료 작성 철저를 위한 교육 실시('26. 9.)

○ 행정사무감사자료 제출 전 충분한 사전검토 실시('26. 10.)

□ **향후계획**

○ 행정사무감사 등 각종 시의회 요구자료 제출 시 작성 철저 및 사전 검토 강화를 통한 자료 신뢰도 제고

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-13	처리요구	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	용역 추진결과 시의회 공유 철저				
지적 및 건의사항	도시디자인과 소관 각종 용역의 추진결과를 보고서 및 간담회 등의 형태로 공유하여, 정책심의 및 시정협력이 실질적으로 이루어질 수 있도록 할 것				
추진사항					

□ **추진현황**

○ 2025년 추진 용역 결과 보고서 시의회 제출 및 설명 완료

- 인천광역시 경관기록화, 유네스코창의도시 추진전략수립 용역 등

□ **추진계획**

○ 용역의 결과를 시의회와 적극 공유하여 정책 공감대 형성 및 의견 반영에 대한 추진동력 확보

- 상시공유 체계 구축 및 추진
  - · 중간단계: 간담회, 포럼, 디자인 위크 등 의회 참석 정례화 추진
  - · 완료단계: 의회 최종보고서 제출 및 사후활용방안 도출

○ 온라인 자료 공개를 통해 접근성 제고

- 인천경관포털(인천 경관 아카이브)을 통해 자료배포 및 정보접근성 제고

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-14	처리요구	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	심의위원회 위원 구성 시 시의원 위촉				
지적 및 건의사항	공공디자인 및 경관심의위원회에 시의원을 위촉하여 위원 구성을 보완할 것				
추진사항					

□ 위원회 구성현황

○ 관련근거

- 「경관법」 제31조, 경관심의 운영지침(국토교통부고시 제2020-657호)
- 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」제9조
- 「인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제7조

○ 위원회 구성현황

- 경관위원회: 70명
  - · 당연직(2명): 균형발전부시장(위원장), 도시계획국장(부위원장)
  - · 위촉직(68명): 시의원 1, 학계 19, 관계전문가 48
- 공공디자인위원회: 79명
  - · 당연직(2명): 도시계획국장(위원장), 도시디자인과장
  - · 위촉직(77명): 공무원 2, 학계 25, 전문가 50

○ 임기: 2년(2년마다 재구성)

□ 개선대책

○ 2027. 3.: 7대 공공디자인위원 위촉시 시의원 포함 위촉

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-15	처리요구	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	공공디자인센터 운영 실적 및 추진계획 수립 철저				
지적 및 건의사항	공공디자인센터의 운영 현황과 실적을 명확히 정리하고, 사업계획 및 예산 운용 방안을 구체적으로 수립할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 추진근거

- 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 제19조(전담기관의 지정 등)
- 「인천광역시 공공디자인 진흥 조례」 제22조(공공디자인센터의 설치·운영)

○ 사업기간: 계속사업

○ 사 업 비: 180백만 원(시비 100%)

○ 사업내용: 시민참여 프로그램, 거버넌스 구성, 국비 공모지원 등 추진

○ 운영방법: 공공기관 위탁 【(재)인천테크노파크 공공디자인센터】

-「인천광역시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」 의거 운영

□ 추진결과

○ 2026. 1.: 인천 공공디자인센터 세부 운영계획 수립

○ 2026. 2. ~ 12.: 운영계획에 따른 사업(시민참여 프로그램 등) 추진

□ 기대효과

○ 시의 공공디자인 정책에 대한 전문 실행 조직 역할 수행

○ 네트워크 강점을 활용한 기업·대학·시민 디자인 거버넌스 구축

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-16	처리요구	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	공공디자인·경관 심의 시 이해관계 사전검증 강화				
지적 및 건의사항	공공디자인 및 경관 심의 시 안건 관련 이해관계 여부를 사전에 면밀히 검증할 수 있는 제도적 방안을 강구할 것				
추진사항					

□ 이해관계 충돌 방지 관련 규정

○ 「경관법」 제31조, 경관심의 운영지침 6-1-3(국토교통부고시 제2020-657호)

○ 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제9조, 「인천광역시 공공디자인진흥 조례」 제10조

○ 「인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조

□ 추진결과

○ 신규위원 위촉 시: 청렴서약서 징구

○ 위원회 심의 신청 시: 심의 신청서(서식 변경) 안내

- 심의 신청서 서식에 분야별 참여 용역사 및 대표 기입

○ 위원회 운영 시: 심의위원 섭외 시 이해관계자 사전 제척

- 관련사항 안내 및 이해관계자 충돌여부 확인 후 해당 안건 제척

○ 관계자 및 신청자에게 심의기준, 심의도서 매뉴얼 제작·배포

□ 향후계획

○ 심의 안건 상정 전 사전 확인 철저 이행

○ 공무원, 신청인, 심의위원을 대상으로 사전 안내

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-17	건의	도시건설	도시계획과	종결	
제 목	문화시설 용지 변경에 따른 문화공간 확보				
지적 및 건의사항	계산동 문화시설 용지가 장기간 미추진으로 사전협상이 진행 중인 만큼, 문화공간 감소 우려를 고려하여 향후 계양구 내 문화공간 확보 방안을 검토하기 바람				
추진사항					

□ 대상지 개요

○ 위치/면적: 계양구 계산동 1073번지 / 17,644.8㎡(약 5,377.6평)

○ 도시계획/이용현황: 문화시설 / 공사중단 장기방치건축물(2010.12.~)

○ 사전협상 제안(안): 도시계획시설 폐지, 건축물 허용용도 및 높이 완화

도시계획시설	건축물허용용도	높이완화	공공기여
문화시설 폐지	공동주택, 오피스텔, 근생 등	5층이하권장→170m	약 380억 원

□ 추진결과

○ 2010.12.~: 도시계획시설사업(문화시설) 공사 중단 및 방치

○ 2024. 4.: 사전협상 제안(토지소유자→市)

○ 2025. 3.: 대상지 선정(대상지 선정 후 소유권 변동 시 협상 종결)

○ **2026. 6.: 토지소유권 변동(공매에 따른 소유권 변동)**

- (기존) ㈜흥진베가디앤씨 → (변경) ㈜씨티에스테이트(지분1/2), ㈜하이필드(지분1/2)

○ **2026. 6. 16.: 사전협상 종결 → 문화시설 존치**

□ 향후계획

○ 변경된 토지소유자가 사전협상을 제안 시 문화기능 일부가 유지되는 방향으로 개발계획(안)이 수립되도록 유도

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-18	건의	도시건설	도시계획과	진행	
제 목	남촌일반산단 정상화 전략 마련				
지적 및 건의사항	남촌일반산업단지가 국토부 협의 지연으로 장기간 표류하고 있으므로, 주민 수용성과 입지여건 등을 종합적으로 고려하여 사업이 조속히 정상화될 수 있도록 협의전략을 마련하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ (위치/면적) 남동구 남촌동 625-31번지 일원/256,616㎡

○ (사업비/시행자) 3,490억 원/남동스마트밸리개발(주)*

* 남동구35.1%, 산업은행15%, 현대ENG6%, DA건설5%, 풍창건설0.7%, 원일아이디씨38.2%

○ (사업기간) 2020년 ~ 2029년

□ 추진결과

○ 2025. 5.: 개발제한구역 일부 해제 요청 및 회신*(국토부↔市→區)

* 지역주민 등 이해관계자의 이견해소 및 의견수렴 등을 거쳐 국토부 사전협의 후 해제절차 추진

○ 2026. 4.: 개발제한구역 해제 관련 협의*(국토부↔시, 남동구, SPC)

* (국토부) 사업 추진에 반대의견 존재(환경단체 등 의견수렴 결과 제출), 수질오염원 관리대책 및 공원·녹지 확보율 상향 검토

○ 2026. 9.: 보완사항 협의*(시↔남동구, SPC)

* 국토부 검토의견 보완(주민수용성, 공공기여 등) 방안

□ 향후계획

○ 국토부 의견(보완)을 반영하여 지역주민 등 이해관계자 간 이견해소 및 국토부 사전협의 완료 후 개발제한구역 해제 재요청

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-19	건의	도시건설	도시계획과	종결	
제 목	도시계획국 직원 역량 강화 및 전문성 제고				
지적 및 건의사항	도시계획국은 인천의 미래공간을 설계하는 핵심 '국'으로서, 직원의 역량강화 및 전문성 제고를 위해 실무교육과 선진사례 견학 등 교육 프로그램을 강화하기 바람				
추진사항					

□ 현 황

구분	직원 역량강화 프로그램	시행시기	참석자
도시개발과	○ 도시개발 역량강화 워크숍	○ '26. 10. 27.~28.	○시·군·구, LH·iH
건축과	○ 시, 군구 건축정책 업무연찬 ○ 집합건물 관리 담당자 교육	○ 분기별 ○ '26. 10. 22.	○시·군·구, 유관기관
토지정보과	○ 지적 및 지적재조사 워크숍	○ '26. 6. 10.~11.	○시·군·구, 유관기관
도시계획국 (공통)	○ 선진도시 및 우수사례 견학	○ 상·하반기	○국 직원 전체

□ 추진결과

○ 도시계획국 직원의 역량강화와 전문성 제고를 위해 부서별 워크숍, 업무연찬, 담당자 교육, 우수사례 견학 등을 체계적으로 추진

○ 직원역량강화 프로그램을 통해 국 직원과 시·군·구, 유관기관 간 실무 이해도를 높이고 협업 기반 및 정책 수행역량 강화

□ 향후계획

○ 2027. 상・하반기: 지속해서 맞춤형 교육과 우수사례 공유로 실무역량 및 전문성 강화

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-20	건의	도시건설	도시계획과	종결	
제 목	용역 평가위원회 구성·운영 및 과업기준 관리 강화				
지적 및 건의사항	용역 평가위원회의 구성 및 운영의 공정성을 확보하고, 과업지시서 작성기준을 강화하여 평가의 실효성과 위원 전문성을 높이기 바람				
추진사항					

□ 현 황

구분	용역심의	계약심사	일상감사	사업수행능력평가
관련 근거	「인천광역시 용역 관리에 관한 조례」	「인천광역시 계약심사 업무처리 규칙」	「인천광역시 일상감사 규정」	「인천광역시 건설엔지니어링 사업자 사업수행능력 세부평가기준」
기능	용역 필요성, 과업내용, 용역비 적정성 등 검토 예산효율성 확보	발주 사업에 대한 기초금액·예정가격, 설계변경 증감 금액의 적정성 검토·분석·조정	업무의 적법성·타당성 등 점검·심사	기술적 역량, 실적, 재무상태, 기술 개발 능력 등을 종합적으로 평가하여 건설기술용역사업자 선정
심의 대상	- 학술용역: 모두 - 기술용역: 10억 원 이상	- 학술용역: 1억 원 이상 - 기술용역: 2억 원 이상	- 2억 원 이상 용역	- 2억 원 이상 용
위원회 구성	- 인천연구원 공공투자관리센터(10억 원 이상) - 시 용역심의위원회 (21명 이내, 학술용역)	- 감사관 (자체 검토)	- 감사관 (자체 검토)	- 평가위원회 구성 (3명 이내)
주관 부서	예산담당관	감사관	감사관	사업부서

□ 추진결과

○ 용역 착수 전, 용역심의 및 과업지시서 등에 대한 사전심사를 실시하여 과업내용의 적정성, 평가기준의 실효성, 용역 추진의 전문성과 공정성 확보 기반을 강화하였음

□ 향후계획

○ 2027. 상·하반기: 용역 사전심사를 지속 추진해 과업지시서 완성도와 용역평가 실효성을 높이겠음

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-21	건의	도시건설	도시계획과	진행	
제 목	수봉공원 경관정비 용역의 차별화된 설계 필요				
지적 및 건의사항	도시관리계획(수봉 고도지구) 정비 용역이 추진 중으로 획일적 설계를 지양하고, 지형·방향별 시뮬레이션을 통한 차별화된 설계안을 마련하기 바람				
추진사항					

□ 고도지구 현황

구 분	최초 결정	1차 완화	2차 완화	3차 완화
지정일	1984. 5. 7.	1997. 1. 27.	2007. 7. 23.	2016. 12. 19.
고도 제한	2층 이하	2층(7m) 이하 ~ 5층(17m)이하	4층(14m) 이하 ~ 5층(17m) 이하	15m~19m 【G.L.+15m: 538,320㎡(145,633㎡)】 【G.L.+19m: 13,116㎡】

※ 도시·주거환경정비사업 시행 시 GL+19m 이하로 완화 가능(도시계획위원회 심의)

□ 사업개요

○ 위치/면적: 미추홀구 수봉공원 일원(용현동, 도화동, 숭의동)/약55만㎡

○ 용역기간: 2025. 2. ~ 2026. 2.

* '26. 2. 용역 일시정지[사유: 행정절차(입안, 협의, 심의, 고시) 이행]

○ 사업예산: 270백만 원

○ 주요내용: 도시관리계획(고도지구, 지구단위계획) 결정(변경)

- 경관 분석을 통한 적정 수준의 높이완화 범위 설정 및 관리방안 수립
- 높이완화 및 관리방안을 토대로 중복규제(고도지구, 지구단위계획) 정비

□ 추진결과

○ 2025. 2.: 용역 착수

○ 2025. 6.: 착수보고회 개최('26. 2. 중간보고회 개최)

○ 2026. 4.~9.: 전문가 자문 및 높이관리 설정기준 검토

○ 2026.10.현재: 전략환경영향평가 평가준비서 작성

□ 향후계획

○ 2026.12.: 도시관리계획 결정(변경) 입안 및 주민 의견청취

○ 2027. 1.~2.: 관계기관 협의 및 조치계획서 작성

○ 2027. 3.: 도시건축공동위원회 심의 및 지형도면 고시

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-22	건의	도시건설	도시관리과	종결	
제 목	**스마트도시계획의 구체성 확보**				
지적 및 건의사항	스마트도시계획이 개념적 수준에 머물러 실효성이 낮다는 지적이 있으므로, 구체적 실행전략을 마련하고 시민이 체감할 수 있는 실증 사업 중심으로 추진하기 바람				
추진사항					

□ **추진개요**

○ 새롭게 수립된「2029 스마트도시계획」은"**도시균형발전 및 최신 지능형 정보기술을 활용한 융복합 도시건설**"이라는 목표달성을 위해 **주요 분야별 실행전략을 수립**하고 발굴된 **시민 체감형 이행과제를 체계적으로 추진(2025~2029년)**할 예정임

□ **실행전략(주요 분야별)**

○ (**행정**) 데이터 허브 고도화, AI 민원 상담 서비스로 **데이터 기반 행정** 추진

○ (**교통**) 버스정류장 승객정보 알림, 스마트 횡단보도 등 **교통 만족도** 향상

○ (**복지**) 스마트 경로당, 노인 · 여성 · 장애인 대상 **스마트 복지 서비스** 추진

○ (**환경 · 에너지 · 수자원**) 하수도, 해양, 수소버스 등 **친환경 서비스** 도입

○ (**방범 · 방재**) 전통시장, 터널, 해안가 **재난 대응 스마트 서비스** 추진

○ (**시설물관리**) 공간정보, 도로제설 · 점용 · 노면 등 **시설관리 체계** 확대

○ (**교육**) 청소년 **정보관리 시스템 고도화** 추진

○ (**문화 · 관광 · 스포츠**) 섬해양관광, 바다이음 **스마트 관광 서비스** 도입

○ (**물류**) 도서지역 **드론 택배 서비스** 추진

○ (**근로 · 고용**) **스마트그린산단 통합관제센터** 추진

○ (**기반시설**) 자가통신망, 공공Wi-Fi 등 **정보기술 인프라 단계적 확충**

□ **기대효과**

○ 지속가능한 생활밀착형 스마트인프라(교통, 에너지, 환경, 행정 등) 구축을 통한 원·신도심 간 스마트도시서비스 격차 해소

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-23	건의	도시건설	도시관리과	종결	
제 목	스마트도시 공모사업 추진의 체계화 및 전략 마련				
지적 및 건의사항	국토부 스마트도시 공모사업에 대비해 구체적인 추진계획을 수립하고, 원도심과 신도시의 균형발전을 고려한 인천형 추진전략을 마련하기 바람				
추진사항					

□ **추진배경**

○ 국토부 스마트도시 공모사업의 체계적 대응 및 국비 확보 기반 마련

○ 스마트도시계획(2025~2029년)과 연계한 지역 특화전략 수립 및 원·신도심 균형발전 도모

□ **추진전략**

○ **(지역 특화)** 인천의 지역적 특성을 반영한 차별화된 스마트도시 사업모델 발굴

- **(원도심)** 교통·안전·환경 등 시민 **생활밀착형** 서비스 확산
- **(송도·청라·영종)** AI·데이터 기반 **첨단기술 실증** 및 공항 연계 **교통·관광 서비스** 발굴
- **(공항·항만)** 스마트물류 및 친환경 교통 등 **지역 특화사업** 연계

○ **(협력체계)** 관계부서/군·구/공공기관/민간기업 간 **협력체계 구축** 및 **사업별 추진·운영주체 명확화**

○ **(사업연계)** 스마트도시계획 및 기존 국비사업과 연계한 **핵심사업 발굴** 및 **단계적 확산** 추진

□ **추진계획**

○ **(2026년 4분기)** 국토부 공모사업 분석 및 관계부서 협의를 통한 **인천형 특화사업 발굴**

○ **(2027년 1분기)** 민간 **협력체계 구축** 및 사업별 **추진주체·재원 확보·운영방안 사전 검토**

○ **(2027년 2분기)** 인천형 **사업모델 구체화** 및 국토부 차기 **공모 일정에 따른 참여** 추진

□ **기대효과**

○ **체계적 공모 대응** 및 민관 협력을 통한 **국비 확보 기반 강화**

○ 지역 특화 스마트서비스 확산을 통한 **원·신도심 균형발전 및 시민 삶의 질 향상**

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-24	건의	도시건설	도시관리과	종결	
제 목	테라스형 옥외영업 확대 검토				
지적 및 건의사항	월미구역 외 15개 지구단위구역에 옥외영업이 허용된 만큼, 군·구 의견을 수렴해 전면공지·보도폭 등 요건을 충족하는 지역으로 확대 적용을 검토하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 추진방향: 지구단위계획구역 내 옥외영업 허용 추진

- (당초) 원칙적 불허 → (변경) 테라스형 전면공지에서 허용

○ 주요내용: 시·구 합동 옥외영업 허용 시범 구역 선정(16개 구역)

- 구역별 특성 고려, 가구·획지별 또는 가로변 테라스형 전면공지 지정

□ 추진사항

○ 2025. 7.: 도시관리계획(월미 지구단위계획구역 외 15개소) 결정(변경)

- 테라스형 전면공지 지정으로 지구단위계획구역 내 옥외영업 허용

○ 2025. 7.:「인천광역시 도시계획 조례」 개정

- 이미 수립한 지구단위계획 중 대지내 공지 결정(변경) 권한 군·구 위임

✓ 지구단위계획구역 내: 옥외영업 허용 범위 확대 가능(16개→전체, 군·구)
✓ 지구단위계획구역 외: 별도 조치 없이 옥외영업 허용 가능
※ 단, 「옥외영업 신고 및 관리 지침」에서 정한 기준 부합 필요

□ 기대효과

○ 도시계획 규제 완화로 영업활동 제약 해소 및 지역상권 활성화 기여

- 지구단위계획구역 내 테라스형 전면공지 지정으로 옥외영업 허용

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-25	건의	도시건설	도시관리과	종결	
제 목	항동1-1지구 지구단위계획 정비 검토				
지적 및 건의사항	항동1-1 지구단위계획(항운·연안아파트 포함)은 여건 변화에 따른 정비가 필요하므로, 관련부서와 협의하여 지구단위계획 변경을 적극적으로 추진하기 바람				
추진사항					

□ 입지현황

○ 항만에 인접한 공업지역으로 둘러싸인 상업지역

- 항만기능과 물류창고, 제조업 등 다수 입지에 따른 주거환경 열악

○ 축항대로 기준으로 북측은 주거 허용, 남측은 주거 불허

※ 내항 일원 항만재개발 마스터플랜, 건축물 입지 및 학교시설 인접 현황 고려

□ 추진현황

○ 2026. 2.: 항동1-1 지구단위계획 수립(변경) 용역(항만연안과)

- (기간/용역비) 2026. 2. ~ 2026. 12. / 90백만 원
- (주요내용) 항운·연안아파트 활용방안, 지구단위계획 변경 등

○ 2026. 4.: 착수보고회 개최

※ (용역추진) 항만연안과, (지구단위계획 입안·결정) 도시관리과

□ 향후계획

○ 2026. 12.: 지구단위계획 입안(안) 공고·열람, 관계기관 협의

○ 2027. 3.: 도시건축공동위원회 심의, 지구단위계획 결정(변경)

□ 기대효과

○ 항운·연안아파트 이전 등 도시여건 변화를 반영한 지구단위계획 변경으로 체계적·계획적 관리와 도시 활성화 도모

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-26	건의	도시건설	도시개발과	종결	
제 목	북부권 종합발전계획 이행관리 및 실효성 제고				
지적 및 건의사항	북부권 종합발전계획 수립 이후 후속사업 추진이 더디므로, 도시계획국은 관련 부서와 협의하여 우선 대상지(계양역 일원) 뿐 아니라 이후 사업까지 단계별 실행계획이 지속적으로 추진될 수 있도록 관리·지원하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 중점방향: 북부지역의 장래 발전 방향성을 고려한 도시·공간계획(도시, 교통, 매립지 등) 개편방안 마련

○ 추진기간: 2024. 1. ~ 2030.12.

○ 추진주체: 인천시, 서해구, 검단구, LH, iH, 민간 등

□ 추진결과

○ 2023.10.: 북부권 종합발전계획 수립용역 완료

○ 2026. 이후: 아라뱃길 주변 연계 개발사업 추진

- 민간 도시개발사업 추진(한들구역, 에코메타시티 등)
- 교통, 친수환경 중심지 주택공급(검암역세권 공공주택지구, 공정 70%)
- 개발사업과 연계한 생활 SOC 공급 추진

□ 향후계획

○ 아라뱃길의 지속가능한 친수공간 조성 및 환경 친화적인 정주여건 조성

- 경인아라뱃길 연계개발사업은 대부분 개발제한 구역내로 관련부서와 연계하여 국가정책사업 등으로 추진될 수 있도록 관리 및 지원

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-27	건의	도시건설	도시개발과	진행	
제 목	계양역 복합개발 통합계획 검토				
지적 및 건의사항	계양역 복합개발 통합계획 추진 시, 철도계획(인천1호선 차량기지 이전 및 인천순환 3호선)과 연계하여 GB 해제 등 도시관리계획 측면에서 관계부서와 협의하고, 그 검토결과를 제시하기 바람				
추진사항					

□ **사업개요**

○ 사업목적: 우수한 교통여건을 갖춘 대상지에 공공주택지구 사업추진으로 수도권 서북부 교통허브 도약 및 주거안정 실현

○ 사업위치: 인천광역시 계양구 계양역 일원

○ 사업규모: 미정

□ **추진사항**

○ 국가 정책(주택공급 확대방안)과 연계한 공공주택지구 사업추진 협의(市, iH ↔ 국토부)

□ **향후계획**

○ 신규 공공주택지구 사업추진 관련 지속 협의

□ **기대효과**

○ 우수한 교통여건 입지에 공공주택 공급으로 수도권 주거수요 대응

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-28	건의	도시건설	도시개발과	진행	
제 목	송도유원지 내 중고차단지 활용방안 검토				
지적 및 건의사항	스마트오토밸리 조성사업이 무산되면서 송도유원지 내 중고차 불법 점유 문제가 지속되고 있으므로, 관계부서와 협의하여 합리적 활용방안을 도시계획국 차원에서 검토하기 바람				
추진사항					

□ 중고차단지 현황(총 1,600여개 업체, 약 2만대)

구분	계	송도구역				舊송도유원지
		❶카텍단지	❷수출1·3단지	❸프로텍단지	❹수출2단지	❺유원지단지
면적(㎡)	470,107	25,754	32,395	73,587	83,968	254,403
(1차)업체수	69	(직접임대)	(직접임대)	16	50	3
(2차)업체수	601	30	56	71	99	345
(3차)업체수	1,600	※출처: 2024 국정감사 자료(관세청 수출 통계)				
차량대수	19,780	730	1,300	4,300	3,450	약 10,000대

□ 추진현황

○ 2023. 5.12.: 사업추진계약 체결(IPA↔㈜카마존)

○ 2025. 9. 4.: 계약해지 통보(IPA→㈜카마존)

* 계약조건 미이행(자기자본 증자, 임대료 납부, 착공 신고 등)

○ 2025. 9. 8.: 계약해지 무효 확인 소송 제기(㈜카마존→IPA)

○ 2025.11.: 관계기관 TF* 구성

* 인천광역시(미래기획과), 인천지방해양수산청(항만물류과), 인천항만공사(물류전략처)

○ 2026. 6.: 중고차 수출활성화 방안 수립 용역 시행(IPA)

□ 추진계획

○ (미래기획과) 관계기관 TF* 운영 및 중고차 수출활성화 방안 용역을 통한 AI기반 중고차수출단지 조성사업 추진

○ (도시개발과) 도시개발사업 구역 내 중고차단지 이전이 원활히 이루어지도록 민간사업자와 긴밀히 협의

※1년 단위 임대차 계약 체결, '제소전화해' 성립으로 도시개발사업 시행 등 필요한 시점에 즉각 이전 집행 가능

□ 기대효과

○ 중고차 불법 점유 문제 해소(중고차단지 이전 등)를 통한 송도유원지 개발 활성화

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-29	건의	도시건설	도시개발과	종결	
제 목	검단지구 사업비 정산 시 인천시의 역할 강화				
지적 및 건의사항	인천검단지구 택지개발사업 정산 시 인천시는 공동시행자로서 가능한 범위 내에서 정산 적정성을 검토하고, 도시공사 재정 건전성 확보를 위한 행정적 지원을 강화하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위치/면적: 검단구 당하동 등 일원 / 11.109㎢(336만평)

○ 계획인구: 187,097명 / 75,857세대

○ 사업기간: 2009. 2. ~ 2028. 12.

○ 시 행 자: 인천광역시, 인천도시공사(iH), 한국토지주택공사(LH)

○ 총사업비: 8조 3,868억 원(iH 50%, LH 50%)

□ 추진결과

○ iH와 LH 간 체결한 「검단신도시 업무분담 및 사업비 정산 협약」에 따라 전체 사업 준공 후 최종 정산

○ 정산 일정에 맞춰 정산 지원 추진

□ 향후계획

○ 2026. 12.: 5단계 사업 준공

○ 2027. 12.: 6단계 사업 준공

○ 2028. 12.: 7단계 사업 준공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-30	건의	도시건설	군부대이전개발과	진행	
제 목	귤현역 앞 탄약고 이전 협의·후속조치 필요				
지적 및 건의사항	귤현역 앞 탄약고 이전과 관련한 후보지 검토 용역이 일시정지된 만큼 국방부와의 협의전략을 마련하고 토양정화 등 후속조치를 병행하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 제000탄약중대 및 제000보병여단 → 이전 재배치

- 위치/면적: 계양구 귤현동 산28번지 일원 / 약 86만㎡
- 사업내용: 군사시설 이전 후 종전부지 개발사업 시행

□ 추진현황

○ 2023.10.~2025. 3.: 기본구상 및 타당성조사 용역(일시정지 중)

- 정지 사유: 도출된 복수 후보지에 대한 軍 입지적합성 등 검토 필요

○ 2025. 3.~ : 이전후보지 군사작전·입지적합성 협의(市→국방부)

- 탄약고 이전후보지 입지적합성 검토('25. 3.), 사전협의 요청('26. 5.)
- 보병여단 이전후보지 입지적합성 검토('26. 5.)

○ 2025. 9.~12.: 군부대 이전 전문가 자문단 회의 개최(5회)

○ 2026. 1.~ 7.: 정책연구과제 사업성 제고 방안 검토(인천연구원)

□ 추진계획

○ 2026.11.: 용역재개

○ 2027. 6.: 군사시설 이전협의 요청(市→국방부)

- 협의이전계획 적정성·군 작전성·국유재산 검토

토양정화 등 후속조치는 사업 추진절차 상 이전여부 결정(국방부) 이후 행정절차와 병행하여 추진 필요

※ (토양정화 시점) 군부대 이전완료 후 종전부지 양여 시 오염정화 가능

□ 기대효과

○ 도심 내 군부대 이전을 통한 원도심 균형발전 도모

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-31	건의	도시건설	군부대이전개발과	진행	
제 목	군부대 이전사업의 공공성 확보 및 단계별 추진				
지적 및 건의사항	제3보급단 등 군사시설 이전사업 추진 시 「군사기지 및 시설 이전 지원에 관한 특별법안」 제정 동향을 반영하여 국가재정 책임을 확보하고, 이전 부지는 공원 중심의 단계별 추진계획을 마련하기 바람 특히 제3보급단 부지는 당초 시민과의 약속이었던 공원 조성 취지가 훼손되지 않도록, 공공성 회복 관점에서 녹지공간 확보 및 활용 방안을 함께 검토하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 제3보급단 및 507여단 등 이전사업(※ 기부대양여방식)

○ 사업내용: 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치

- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천

○ 사업규모: 1,135,437㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡)

□ 추진현황

○「특별법」 제정 및「법률」 일부개정 추진

- 2025. 9. 8.:「군사기지 및 시설 이전 지원에 관한 특별법」 제정안 발의
  (박선원 국회의원 등 14인) ※안건상정 및 국방위 소위 회부(2025.11.27.)
- 2026. 2. 4.:「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 개정안 발의
  (박선원 국회의원 등 11인) ※안건상정 및 국방위 소위 회부(2026.3.17.)
- 2025.12.~(지속):「특별법」 제정 및「법률」 개정 신속추진 요청(市→국회의원실)

○「제3보급단 및 507여단 등 이전사업」 단계별 추진계획 마련

※ (기본원칙) 공원·녹지 등 공공시설 중심의 개발방향 유지

- 2025.11.~2026. 8.(일시정지 중): 군부대 이전사업 사업화방안 수립용역(iH)
- 2026. 1.~(지속): 산곡분과협의회, 부개·일신분과협의회 개최(市)

▢ 추진계획

○ 2026.12.: 시민참여협의회 및 지역별 분과협의회 개최(市)

○ 2026. ~ (지속): 「특별법」 제정 및 「법률」 개정 협조요청(市→국회의원실 등)

○ 2026. ~ 2027.: 사업화방안 수립용역 완료 및 민간참여자 재공모(iH)

▢ 기대효과

○ 도심지 내 산재한 군부대를 통합·재배치 하여 원도심 균형발전

○ 종전부지를 활용한 도시개발 및 기반시설 확충으로 정주환경 개선

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-32	건의	도시건설	주택정책과	진행	
제 목	청년주택 공급비율 상향				
지적 및 건의사항	청년주택 의무 공급비율이 5% 수준으로 타 시·도(경기도 10%)에 비해 낮으므로, 조례 개정 등 제도개선 통해 청년주택(1인 가구 포함) 공급비율을 확대하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 공급유형: 통합공공임대주택*(청년)

* 2020. 9. 8.「공공주택 특별법 시행령」개정으로 기존 영구임대, 국민임대, 행복주택을 통합한 유형으로, 현재 인천시 공급 실적 없음

○ 공급방법

- 일반공급(전체 물량의 40%): 청년·신혼부부·고령자·일반 등 자격 충족자를 대상으로 추첨 선정
- 우선공급(전체 물량의 60%): 대상별 배정

* 청년 5%, 수급자 9%, 신혼·한부모 8%, 고령자 10%, 신생아 10% 등

○ 공급계획: 4개 단지 총 1,728호 중 청년 우선공급 약 5%(85호) 예정

- 검단AA7 1,006호(50), 도화B3 435호(21), 제물포 263호(13), 비룡 24호(1)

□ 추진결과

○ 통합공공임대 청년 공급비율은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표 5의2에 따른 사항으로, 관계기관 협의를 통한 공급비율 조정 필요

- 지역 특성을 고려하여 시장·군수·구청장과 협의 시 60% 범위 내에서 공급비율 조정 가능하며, 60% 초과시 시·도지사 승인 필요

○ 현재 입주자 모집 실적은 없으며, 향후 모집계획 수립 시 청년·1인 가구의 주거수요를 고려하여 관계기관 협의를 통해 청년 공급 확대 추진

관리번호	처리구분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-33	건의	도시건설	주택정책과	종결	
제 목	층간소음 저감 설계기준 제도개선 건의				
지적 및 건의사항	현재 층간소음 컨설팅은 사후 조치 중심으로 실효성이 낮으므로, 신축 단계부터 강화된 차음기준 적용을 의무화할 수 있도록 국토부에 법령 개정을 건의하기 바람				
추진사항					

□ 추진배경

○ 현재의 층간소음 대책은 사후 조치 중심으로 실효성이 낮으며, 현행 공동주택 슬래브 두께 법적 최소 기준으로는 충분한 차음 성능 확보에 한계가 있어 슬래브 두께 기준 상향 의무화 등 근본적인 해결방안 마련 필요

□ 검토결과

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제14조의2(바닥구조)에 따른 콘크리트 슬래브 두께 기준 상향 등 법령 개정 필요

*** LH는 층간소음 저감 목적으로 「공동주택 공급정책(뉴:홈)」('23)부터 공동주택 슬래브 두께를 250㎜로 상향 시행중**

□ 조치사항

○ 2025.12.22.: 공동주택 슬래브 두께 법적 기준* 상향 건의

*** 기존 210㎜→개정 250㎜ (국토교통부 주택건설공급과)**

○ 2025.12.29.: 인천광역시 건축심의 운영기준 개정 건의

□ 기대효과

○ 공동주택 입주민의 주거만족도 향상

○ 층간소음 분쟁으로 인한 이웃간 불편 해소 및 사후 컨설팅 등에 소요되는 사회적 비용 절감

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-34	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	경관심의 관련 정량·정성적 기준 마련				
지적 및 건의사항	각종 개발사업이 경관심의로 인해 지연되지 않도록 지역별 특성을 고려한 정량·정성적 기준 등을 마련하여 심의 준비에 대한 주민 부담을 완화하고 행정의 예측 가능성을 확보하기 바람				
추진사항					

□ 심의기준 운영현황

○ 「경관 심의 운영 지침(국토교통부고시 제2020-657호)」에 따른 사업유형별 체크리스트, 경관 심의 매뉴얼, 심의도서 작성 방법 등 심의 기준 안내를 통한 위원회 운영

□ 추진결과

○ 심의기준 마련: 기존 심의기준 개선

- 「2040 인천광역시 경관계획 및 가이드라인」, 「인천시 경관 심의 기준」, 「경관 심의 도서 작성 요령」에 따라 “인천형” 경관 심의 기준 마련

○ 심의기준 안내

- 심의기준 및 심의도서 작성 매뉴얼 제작·배포 및 안내
- 사전검토 시 심의위원이 심의 기준에 따라 심의 의견 작성 유도

○ 심의주안점 배포·운영, 사전협의 강화

- 사업자 사전협의 시 경관 심의 기준, 심의 도서 작성 요령 설명·안내

□ 향후계획

○ 심의 시 심의기준 안내를 통해 객관적이고 합리적인 심의 유도와 시민들이 체감할 수 있는 보편적인 심의기준 제공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-35	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	인천상륙작전기념관 야간명소 조성사업의 실효성 확보				
지적 및 건의사항	야간 명소화 사업이 역사적 의미와 관광 활용성 측면에서 실효성을 확보할 수 있도록 노력하고, 주변 지역의 정비방향을 함께 모색하여 주민과 관광객이 공감할 수 있는 방향으로 추진하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 인천상륙작전기념관 야간명소 조성사업

- 사업목적: 침체되어 있는 어두운 원도심 지역에 미디어파사드를 설치, 야간 경관조성을 통해 원도심 활성화 도모
- 사업기간: 2025. 8.~ 2026. 3.
- 총사업비: 1,235백만 원(시비 100%)
- 사업내용: 미디어아트 제작 및 설치, 하드웨어 구축 및 시스템 설치·운영

□ 추진결과

○ 2025. 8.: 야간명소화 사업 착수

○ 2026. 1.: 중간보고회 개최 및 관계기관 협의

- 미디어아트 홍보 및 관련 행사 시 활용(총무과, 보훈정책과, 홍보기획관)
- 주변 인프라 정비 및 관광 자원 활용 요청(연수구, 인천관광공사)

○ 2026. 2.: 미디어아트 현장시연회(시민참여) 개최

○ 2026. 3.: 야간명소화 사업 준공

○ 2026. 3.: 최종보고회 개최

- 관광 홍보 등 관계기관 적극적 협조 요청

○ 2026. 4. ~ 9.: 인천상륙작전기념관 미디어아트 대시민 홍보

□ 향후계획

○ 2026. 10.~: 미디어아트 시설물 유지관리 및 운영, 지속적 홍보

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-36	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	유네스코 창의도시 관련 도시브랜드 전략 및 정체성 확립				
지적 및 건의사항	유네스코 창의도시로 발돋움하는 과정에서 인천 국제공항과 연계한 도시 브랜드 전략을 수립하고, 일관된 슬로건 등을 통해 도시 정체성을 확립하기 바람				
추진사항					

□ 개요

○ 추진사항: 유네스코 창의도시 네트워크 가입(이하 UCCN)

- ('23) 유네스코한국위원회 예비회원도시 가입 / ('24) 가입준비활동
('25) 유네스코 창의도시 추진전략 수립 / ('26) 국내심사*(결과:미선정)*

○ 건의사항: 유네스코 창의도시 가입준비 단계에서 대내외 공감 형성을 위한 도시 브랜드 관점의 전략 수립 및 홍보

- 인천국제공항 등 대내외 유동인구 거점활용 가입준비과정 홍보

□ 추진실적

○ 도시브랜드 전략: '디자인창의도시, 인천' 슬로건 일관화

- 유네스코 창의도시 추진전략 수립에 따른 슬로건 도출

○ 홍보 전략: 글로벌 소식지(인천나우) 게재, 기관지속 협의

- 「인천 창의디자인X위크」 등 시민, 민간, 학계 참여 행사 및 워크숍 홍보

□ 향후계획

○ UCCN가입 미선정에 따른 사유 분석 및 시민, 전문가 등 의견 수렴에 따라 재가입 전략으로서의 도시브랜드 슬로건 재수립 논의·검토 및 홍보방안 마련

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-37	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	안전을 고려한 원도심 야간 경관 조성 방안 검토				
지적 및 건의사항	원도심의 지상 전철역 주변 등 어두운 지역의 안전 문제를 함께 고려하여 시민이 안심하고 이용할 수 있는 야간 경관조성 방안을 검토하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 인천상륙작전 기념관 야간명소 조성사업

- 사업목적: 침체되어 있는 어두운 원도심 지역에 미디어파사드를 설치, 야간 경관조성을 통해 원도심 활성화 도모
- 사업기간: 2025. 8.~ 2026. 3.
- 총사업비: 1,235백만 원(시비 100%)
- 사업내용: 미디어아트 제작 및 설치, 하드웨어 구축 및 시스템 설치·운영

○ 부평2동 안심마을 조성사업(군구지원사업)

- 사업목적: 구도심에 보행환경, 주거환경, 야간환경을 개선하여 시민들이 안심하고 이용할 수 있는 마을 조성
- 사업기간: 2025. 9. ~ 2026. 6. ※ 2026. 11. 정산예정
- 예 산 액: 300백만 원(시비 50%, 구비 50%)
- 사업내용: 범죄예방도시디자인을 적용한 안심마을 조성

□ 추진결과

○ 인천상륙작전 기념관 야간명소 조성사업

- 2025. 8.: 사업 착공
- 2026. 2.: 미디어아트 현장시연회 개최
- 2026. 3.: 야간명소화 사업 준공

○ 부평2동 안심마을 조성사업(군구지원사업)

- 2025. 9.: 용역 착수
- 2026. 1.: 공공디자인위원회 심의(심의결과: 원안의결)
- 2026. 6.: 용역 준공 ※ 2026. 11. 정산예정

□ 향후계획

○ 2026. 10.~: 실효성 있는 야간명소화 사업 발굴 추진

○ 2027. 1. : 2027년도 군·구 공공디자인 지원사업 추진

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-38	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	창의디자인 시범사업 예산 효율성 확보 방안 검토				
지적 및 건의사항	시범사업은 저예산으로 시도할 수 있는 방안을 검토하고, 예산의 효율성과 실질적인 효과를 고려하여 신중하게 추진바람.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사업명: 인천 창의디자인 사회실험 사업(참여예산, 2026년 한시)

- 주민제안 모티브인 강남구 사례를 벤치마킹하되, 인천시의 지역적 특성 등을 감안하여 '고비용 시설 조성'이 아닌 '저비용 고효율 사회실험' 방식으로 사업범위와 구조를 재편하여 추진

  · 모티브 사업: 강남구 '토끼굴 사업(강남대로 랜드마크 거리 조성사업)'

□ 추진계획

○ 사업범위 간소화(하드웨어 개선 위주 → 거점형 사회실험)

- (기존) 공간조성·시설물 설치 등 하드웨어 개선 위주의 사업범위
- (검토) 사회문제 대상 취약거점별 사회실험 집중형 사업형식

□ 기대효과

○ 저예산으로 시도할 수 있는 방안을 적용하여 향후 군·구 및 기관에서도 적용될 수 있도록 사업효과 확산

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-39	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	공공디자인으로 행복한 공간 만들기 사업추진 철저				
지적 및 건의사항	향후 2차년도 또는 유사사업 추진 시 1차년도 사업과의 연계성을 고려하여 계획을 체계적으로 수립하고, 사업비 반납 사례가 발생하지 않도록 철저히 관리하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 공공디자인으로 행복한 공간만들기(2차년도)

○ 사업기간: 2024. 10. ~ 2025. 5.

○ 사업예산: 1,000백만 원(국비 50%, 시비 50%)

○ 사업내용

- 안전한 캠핑문화 브랜딩 및 디자인 가이드라인 개발
- 캠핑장 안내사인 매뉴얼 개발 및 시설물 제작·설치
- 안전한 캠핑장 공간 조성 실시설계 및 제작·설치

□ 추진결과

○ 2025. 3.: 사업기간 연장 요청(한국공예디자인문화진흥원)

- 1차년도 사업기간: 2023. 8. ~ 2024. 8.(13개월)
- 2차년도 사업기간: 2024. 10. ~ 2025. 5.(8개월 → 6개월)

※ 2024. 12. 국고보조금 교부됨에 따라 사업이행 기간 단축

○ 2025. 5.: 2단계 국고보조금 반납 결정(사유: 사업 이행을 위한 절대공기 부족)

○ 2025. 12.: 국고보조금 반납 고지서 미발급(문체부)

○ 2026. 10.: 국고보조금 반납 완료(시 → 문체부)

□ 향후계획

○ 국비공모 사업비 반납 사례 발생하지 않도록 관리 철저

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-40	건의사항	도시건설	도시디자인과	종결	
제 목	인천섬 통합디자인 개발 및 시범사업 후속사업 추진 방안 강구				
지적 및 건의사항	용역 준공 이후의 계획이 없으므로 용역 결과를 토대로 후속 사업이 차질없이 추진되도록 방안을 강구하기 바람				
추진사항					

□ 용역개요

○ 용 역 명: 인천섬 통합디자인 개발 및 시범사업 용역

○ 용역기간: 2024. 10. ~ 2026. 1.

○ 예 산 액: 1,000백만 원('23년, 특교세 50% / 시비 50%)

○ 주요내용: 인천섬 통합디자인 개발 및 시범사업(대상지: 덕적도)

- **(통합디자인 개발)** 197개 인천섬을 하나로 묶는 대표 브랜드 "인천섬"
- **(로컬디자인 개발)** 브랜드 활용한 디자인 개발(환경디자인 포함)
- **(시범사업 추진)** 덕적도를 대상으로 선착장 게이트 정비, 상징거점 조성 등

□ 그동안 추진실적

○ 2026. 5.: 디자인 어워드 출품 및 홍보(국내외 굿디자인 인증)

- 『Red Dot Awards』, 『우수디자인상품선정』, 『German Design Award』

○ 2026. 7.: 제11회 대한민국 국제 관광박람회 전시(KITS)

- ANCHOR 사업추진단(인천가톨릭대학교) 협업 추진

○ 2026. 8.: 섬 내 주요 거점(2개소) 인천섬 브랜드 적용 지원

- (옹진군)경제정책과 덕적바다역시장, 교통과 장봉도바다역 개별섬 브랜드 적용

○ 2026. 10.: 2026 인천 섬의날 페스타 지원

- 인천관광공사, 인천항만공사 협업 추진(인천섬 통합 브랜드 이미지 지원)

※ 후속사업 발굴·제안

- 인천섬 노선도 활용·확산, 여객선터미널 환경개선, 사이니지 표준디자인 사업 등 제안
- 앞으로도 지속적으로 유관기관(부서)와 협업 추진 예정

2026 주요업무 추진실적

서해구 일원 지구단위계획 수립

【도시계획과】

❖ 공업지역기본계획과 연계한 공업지역 내 유휴부지의 체계적 관리방안 마련
❖ 교통 여건과 개발 수요를 반영한 지구단위계획 수립으로 원도심 균형발전 도모

□ 사업개요

1 서해구 가정·석남동 일원 지구단위계획 수립

○ 대 상 지: 서해구 가정동, 신현동, 석남동, 가좌동 일원(77만㎡)
○ 사업기간: 2024. 8. 1. ~ 2026. 7. 21.(24개월)
※ '26. 6.15. 일시정지(사유: 행정절차 이행)
○ 사업예산: 500백만 원(계속비 / '24. 200백만 원, '25. 50백만 원, '26. 250백만 원)
○ 주요내용: 인천대로 주변 교통여건과 개발수요 반영 및 원도심 균형발전을 위한 지구단위계획 수립

2 서해구 공업지역 지구단위계획 수립

○ 대 상 지: (석탄비축장) 서해구 가좌동 173-13번지 일원(73만㎡)
(일진전기) 제물포구 화수동 5-5번지 일원(7만㎡)
○ 사업기간: 2024. 6. 17. ~ 2026. 11. 30.(29개월)
○ 사업예산: 500백만 원(계속비 / '24. 250백만 원, '25. 250백만 원)
○ 주요내용: 도시관리계획이 미수립된 공업지역 및 대규모 유휴부지 관리방안 수립

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
계	500	250	0	0%	250	
서해구 가정·석남동 지구단위계획 수립 용역	500	250	0	0%	250	계속비
			· 본예산(250백만 원) · '26.12월 집행 예정			

사 업 명	총사업비	'26년도 예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
서해구 공업지역 지구단위계획 수립 용역	500	314	0	0%	314	계속비
			· 계속비이월(314백만 원) · '26.12월 집행 예정			

□ 추진실적 및 향후 추진계획

1 서해구 가정·석남동 일원 지구단위계획 수립

○ 2024. 8.: 용역 착수

○ 2026. 9.: 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가 초안 공고·열람

- 입안내용: 원도심 균형발전을 위한 용도지역 상향(제1종→제2종일반주거지역) 등

○ 2026.10.: 지구단위계획 입안 중(주민 의견청취 및 관계기관 협의)

○ 2026.11.: 교통 및 전략환경영향평가 등 협의

○ 2026.12.: 도시건축공동위원회 심의 및 지형도면 고시

2 서해구 공업지역 지구단위계획 수립

○ 2024. 6.: 용역 착수

○ 2025. 6.: 중간보고회

○ 2026.10.: 지구단위계획 입안(안) 수립 중

- 검토내용: 대규모 유휴부지의 난개발 방지를 위한 '특별계획구역' 등 검토

○ 2026.11.: 도시관리계획(지구단위계획) 입안 / 주민 의견청취 및 관계기관 협의

○ 2026.12.: 도시건축공동위원회 심의 및 지형도면 고시

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	박춘곤	5040
	도시계획팀장	박명욱	4621
	담당자	김도균, 박지원	4623, 4624

인천광역시 지구단위계획 수립기준 정비

【도시관리과】

❖ 제4차 산업혁명, 도시혁신 등 변화하는 도시여건에 대응한 인센티브 체계 개선으로 미래지향적 도시공간 조성 유도

❖ 법령·지침 개정사항과 지구단위계획 운영 과정에서 나타난 개선사항을 반영하여 수립기준 정비

□ 추진방향

○ (**도시여건 대응**) 스마트도시, 디자인 혁신 등 변화하는 도시정책과 지역여건을 반영한 허용용적률 인센티브 체계 개선

○ (**제도변화 반영**) 관련 법령·지침 개정사항을 반영하여 현행 기준의 정합성 확보

○ (**불합리한 기준 정비**) 운영 과정에서 나타난 불합리한 기준 정비

□ 사업내용

○ 정비기간: 2026. 1. ~ 2026. 9.

○ 주요내용

- (**인센티브 체계 개선**) 제4차 산업혁명과 도시혁신 등 새로운 도시정책 수요에 대응할 수 있도록 허용용적률 인센티브 체계 개선
  · 스마트도시, 디자인 혁신, 지역맞춤형, 신산업육성 등 정책유도형 신설
  · 친환경 인센티브 의무비율 폐지로 지역·사업 특성에 따른 탄력적 운영
  · 획지·필지계획, 건축한계선 등 계획유도 효과가 낮은 항목은 인센티브 축소
- (**정비사업 절차 개선**) 정비계획 수립 시 지구단위계획 변경 절차를 합리적으로 개선하여 중복 절차 최소화
- (**제도변화 반영**) 관련 법령·지침 개정사항 및 운영상 개선 필요사항을 반영하여 분야별 계획기준 보완

□ 추진실적

○ 2026. 1.~3.: 관련 법령·지침 및 현행 수립기준 검토

○ 2026. 4.~7.: 분야별 개선사항 검토 및 수립기준 개정안 마련

※ 인천광역시 지구단위계획 수립기준 개선방안 연구
- 기간/수행기관: '26. 1. ~ '26. 6. / 인천연구원
- 주요내용: 허용용적률 인센티브 수립기준 재검토

○ 2026. 8.~9.: 관계부서 및 군·구 의견수렴, 개정안 보완

- 관계부서(4개), 군·구(11개) 사전협의

○ 2026. 9.: 수립기준 정비 완료 및 홈페이지 게재

□ 예산 집행상황: 비예산

□ 기대효과

○ 도시정책 변화에 대응한 인센티브 체계 개선으로 스마트도시·디자인 혁신 등 미래지향적 도시공간 조성 유도

○ 불합리한 기준 및 절차 개선을 통한 지구단위계획의 실효성과 행정 효율성 제고

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시관리과	과장	나 승 일	5059
	도시관리정책팀장	강 영 석	1701
	담당자	서 윤 권	1702

원도심 스마트도시 균형발전 정책지원

【도시관리과】

❖ AI · ICT 등 첨단 스마트혁신 기술을 활용한 생활밀착형 서비스 발굴·확산으로 지역문제 해결, 주민 생활편의 향상 및 지역간 서비스 격차 완화
※ '26년 스마트빌리지 보급 및 확산 사업' 선정 (과기정통부) ☞ 국비 63.7억 원 확보

□ 사업개요

○ 사 업 명: 2026년 스마트빌리지 보급 및 확산 사업

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 9,100백만 원(국비 6,370, 시비 1,526, 군·구비 1,204)

○ 주요내용

- 원도심 스마트·디지털화를 위한 스마트빌리지 ①광역(도시관리과)사업(1개), ②군·구 공모사업(2개), ③군·구 특화사업(3개) 추진 및 지원

① **스마트 협력 빌리지 조성(1,071백만 원):** 스마트서비스 모델 개발, 실증형 시민참여 스마트리빙랩, 기술전문가 컨설팅 및 공정 관리(피드백 관리), 홍보사업 추진(도시관리과 광역사업)

② **스마트빌리지 군·구 공모사업(5,306백만 원):** 군·구 공모를 통해 기본계획을 반영한 생활밀착형 스마트서비스의 보급·확산 추진(2개 군·구 공모사업)

③ **스마트빌리지 군·구 특화사업(2,723백만 원):** 군·구 수요에 맞는 자체적인 스마트시티 사업을 발굴하도록 지역 특성과 연계한 특화 서비스 지원(3개 군·구 직접사업)

▲**(제물포구)** 생활 밀착형 스마트기반시설 조성(810백만 원)
▲**(미추홀구)** AI 및 ICT를 활용한 건강증진 인프라 조성(1,580백만 원)
▲**(남 동 구)** CPTED 기반 스마트 선별관제 방범 인프라 구축(333백만 원)

□ 추진실적

○ 2025. 10.: 2026년 스마트빌리지 추진계획 수립

○ 2025. 12.: 스마트 협력 빌리지 조성 사업 대행협약 체결

○ 2026. 1.~: 스마트 협력 빌리지 조성 사업 추진

○ 2026. 3.: 2026년 스마트빌리지 군·구 공모사업 선정(1차)

○ 2026. 9.: 2026년 스마트빌리지 군·구 공모사업 선정(2차)

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	9,100	7,896	7,874	99.7%	22	
스마트빌리지 보급 및 확산사업	9,100 국비 6,370 시비 1,526 군·구비 1,204	7,896	7,874	99.7%	22	
			· 집행내역 - 협력빌리지(1,049백만 원) 교부 및 지출 - 군·구지원(4,510백만 원) 교부 및 지출 - 군·구특화(2,315백만 원) 교부 및 지출 · 집행계획 - '26. 12. 감리비(22백만 원) 집행 예정			

※ 市예산서 기준 예산액: 7,896백만 원(매칭사업 군·구비 1,204백만 원 미반영)

□ 향후 추진계획

○ 2026. 11.: 스마트 협력 빌리지 사업 지도점검 및 성과평가

○ 2026. 12.: 스마트빌리지 보급 및 확산 사업 준공 및 완료보고

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시관리과	과장	나승일	5059
	스마트도시기획팀장	이상화	8921
	담당자	이성기	8922
		박병준	8926
		정성현	8925
		박범석	8924

도시개발사업 추진

【도시개발과】

❖ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진을 통해 행복한 도시 조성

□ 사업개요

(단위: 구역 / '26. 10. 기준)

합 계	사업시행단계	실시계획단계	구역지정단계	비 고
34	17	5	12	-

□ 추진실적

○ 추진 중인 도시개발사업 34개 구역: 총 14,767,097㎡, 116,545세대

- **(사업시행)** 계산종합의료단지 등 17개 구역: 총 6,234,804㎡, 51,711세대
  - 주민재산권 제약 불편 해소를 위한 루원시티 도시개발사업 1단계 준공('26.1.)
  - 원활한 사업추진을 위한 7개 사업에 대한 개발계획 및 실시계획 변경
    ※ 한들, 경서3, 용현학익 1블록, 용현학익 2-2, 효성, 방축, 루원시티
- **(실시계획)** 왕길1구역 등 5개 구역: 총 2,312,079㎡, 14,507세대
- **(구역지정)** 검단1구역 등 12개 구역: 총 6,220,214㎡, 50,327세대
  - 용유('26.5.) 및 용유2('26.9.) 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립
  - 송도 도시개발구역 지정(3BL) 및 개발계획 수립을 위한 도시계획위원회 조건부 승인('26.8.)

□ 향후 추진계획

○ 2026.12.: 송도구역 도시개발계획 및 구역지정 고시

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	개발정책팀장	김인식	4651
	남부개발팀장	강상훈	4531
	북부개발팀장	홍경수	4691
	루원조성팀장	이진성	4511
	담당자	형경수, 박정근, 김성남, 서민국	4652, 4532, 4692, 4512

참고 **도시개발사업 추진현황 (34개 구역)**

(작성기준일: 2026. 10.)

단계	연번	구 역 명	위 치	면적(㎡)	시행자 (제안자)	세대수	인구	사업 방식	구 역 지정일	실시계획 인가일	준 공 예정일	비 고
	총계	**34개 구역**		**14,767,097**		**116,545**	**288,650**					
사업시행단계 (17)	1	계산 종합의료단지	계양구 계산동 산 52-11번지 일원	21,926	토지소유자	-	-	수용	2016. 2. 1.	2017. 1.16.	2026.12.31.	공사 중(96%)
	2	방축구역	계양구 방축동 22번지 일원	84,156	조합	658	1,743	환지	2013. 9.16.	2016. 3.21.	2026.12.31.	공사완료 (100%)
	3	효성구역	계양구 효성동 100번지 일원	434,298	㈜제이케이	3,998	10,195	수용	2014. 2.24.	2020. 5.25.	2027.11.30.	공사 중(84%)
	4	용현·학익 1블록	미추홀구 학익동 587-1번지 일원	1,546,747	㈜DCRE	13,149	33,530	수용	2009. 6.15.	2013. 5.13	2029.12.31.	공사 중(83%)
	5	용현·학익 1-4블록	미추홀구 학익동 525-2번지 일원	87,613	조합	1,077	2,715	환지	2023. 9.25.	2025. 3.17.	2029.12.31.	착공 준비 중
	6	용현·학익 2-2블록 1구역	미추홀구 용현동 604-7번지 일원	97,845	아이월드(주)	1,199	2,925	수용	2022. 7.11.	2024. 4.22.	2026.12.31.	공사 중(30%)
	7	용현·학익 2-2블록 2구역	미추홀구 용현동 604-110번지 일원	30,367	조합	420	1,025	환지	2022. 7.11.	2024. 4.22.	2030.12.31.	착공 준비 중
	8	송도 대우자판	연수구 동춘동 907번지 일원	538,600	부영주택	3,920	10,193	수용	2008.12.15.	2010. 2.16.	2023. 3.31.	개발계획 변경 수립 중
	9	송도역세권	연수구 옥련동 104번지 일원	289,976	삼성물산	3,539	8,921	환지	2008.12. 1.	2014.11.24.	2027. 9.30.	공사 중(90%)
	10	문학구역	미추홀구 문학동 141-1번지 일원	81,250	조합	992	2,500	환지	2006. 5.29.	2011.12.26.	2026.12.31.	공사 중(80%)
	11	동춘1구역	연수구 동춘동 752-4번지 일원	407,913	조합	3,293	8,300	환지	2006.11.27.	2008.11.24.	2026.12.31.	공사 중(98%)
	12	경서3구역	서해구 경서동 124-66번지 일원	368,095	서구청장	-	-	환지	2008.11.17.	2010. 8.23.	2026.12.31.	공사 중(99%)
	13	한들구역	검단구 백석동 170-3번지 일원	567,873	조합	4,871	12,274	환지	2015. 1.26.	2017. 8.21.	2026.12.31.	공사 중(99%)
	14	검단3구역	검단구 왕길동 133-3번지 일원	524,510	조합	4,535	11,429	환지	2010. 4.19.	2014. 7. 7.	2027. 6.30.	공사 중(86%)
	15	루원시티	서해구 가정동 571번지 일원	906,349	인천광역시, LH	9,440	23,789	수용	2006. 8.28.	2016. 9.19.	2026.12.31.	공사 중(97%)
	16	검단·오류	검단구 오류동 1005번지 일원	204,390	신검단 개발사업㈜	-	-	혼용	2022. 5.30.	2023. 8.28.	2027.12.31.	공사 중(49%)
	17	왕길구역	검단구 왕길동 산136번지 일원	42,896	㈜더시온	620	1,562	수용	2023. 8.21.	2024. 8. 8.	2026.12.31.	착공 준비 중
실시계획단계 (5)	1	왕길1구역	검단구 왕길동 64-46번지 일원	506,220	조합	4,150	10,125	환지	2024. 3.25.	-	-	실시계획 수립 중
	2	마전2구역	검단구 마전동 23번지 일원	202,856	조합	1,657	4,045	환지	2022. 5.16.	-	-	실시계획 수립 중
	3	가현(대곡3-2)구역	검단구 대곡동 39-1 일원	816,935	조합	6,194	15,113	환지	2024. 7.29.	-	-	실시계획 수립 중
	4	용유구역	영종구 을왕동 206-16번지 일원	593,467	인천 도시공사	1,821	4,443	수용	2026. 5.18.	-	-	실시계획 수립 중
	5	용유2구역	영종구 남북동 950-3번지 일원	192,601	영종구청장	685	1,672	환지	2026. 9.21.			실시계획 수립 중
구역지정단계 (12)	1	검단1구역	검단구 금곡동 235번지 일원	416,020	조합	3,410	8,320	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	2	검단5구역	검단구 오류동 1번지 일원	421,148	조합	3,451	8,421	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	3	왕길3구역	검단구 오류동 558-4번지 일원	502,859	조합	4,114	10,038	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	4	두밀(대곡3-1)구역	검단구 대곡동 214-1 일원	558,315	조합	4,095	9,993	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	5	태정(대곡2)구역	검단구 대곡동 519-1 일원	579,649	조합	4,323	10,549	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	6	불로1구역	검단구 불로동 122-3번지 일원	704,214	조합	5,772	14,084	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	7	불로3구역	검단구 대곡동 637번지 일원	458,550	조합	3,758	9,171	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	8	한들3구역	검단구 백석동 212-2 일원	1,102,896	조합	9,307	22,058	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	9	오류2구역	검단구 오류동 75번지 일원	214,868	조합	1,761	4,297	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	10	신동구역	검단구 금곡동 654-5번지 일원	258,717	조합	2,118	5,167	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	11	삼산4지구	부평구 삼산동 325번지 일원	703,694	조합	5,766	14,070	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	12	송도구역	연수구 옥련동 194-75번지 일원	299,284	조합	2,452	5,983	환지	-	-	-	도시계획위원회 조건부 수용

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

❖ 무주택자, 청년층 및 신혼부부 등의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
❖ 신규 공공택지 확보를 통해 중·장기적으로 안정적인 주택수급 추진

□ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	1,074	9,052 (21,421)	-	-	-	-
가정2	263	2,416 (5,221)	2018. 7.~2027. 3.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 ('19. 12.)
검 암 역세권	811	6,636 (16,200)	2019. 9.~2028. 12.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 ('21. 11.)

□ 추진실적

○ (가정2) 지구계획 변경(6차) 협의 및 단계별 준공
- 2026. 4.: 1단계 사업 준공(국토부)
- 2026. 6.: 5차 지구계획 변경 승인(국토부)
- 2026. 8.: 2단계 사업 준공(국토부)
- 2026.10.: 6차 지구계획 변경 협의 요청(국토부→市)

○ (검암역세권) 지구계획 변경(4차) 및 단지조성공사 추진 중
- 2026. 5.: 4차 지구계획 변경 협의 요청(국토부→市)
- 2026.10.: 단지조성공사 공정률 76%

□ 향후 추진계획

○ (가정2) 지구계획 변경(6차) 및 공공주택지구 조성사업(3단계) 준공
- 2026.12.: 6차 지구계획 변경 승인(국토부)
- 2027. 3.: 3단계 사업 준공(국토부)

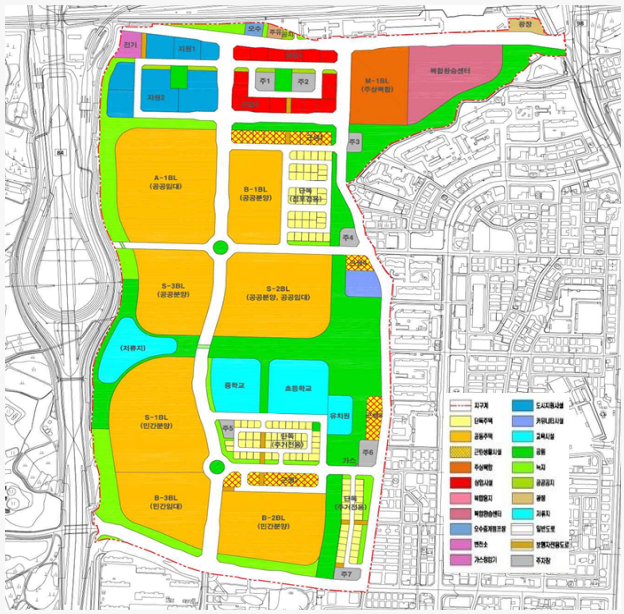
○ **(검암역세권)** 단지조성공사 및 복합환승센터 사업추진

- 2027.上.: 복합환승센터 토지매매 및 사업추진(중흥토건 컨소시엄)
- 2028.下.: 사업 준공(국토부)

☐ 위치도 및 토지이용계획도



< 가정2 >



< 검암역세권 >

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	루원조성팀장	이진성	4511
	담당자	서민국, 이장재	4512, 4514

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

□ 사업개요

○ 사업위치: 검단구 아라동, 당하동, 마전동, 불로동 일원
○ 면　　적: 11.109㎢ (336만평)
○ 계획인구: 187,097명 / 75,857세대 (168인/ha)
○ 사업기간: 2009. 2. ~ 2028.12.
○ 시 행 자: 인천광역시, 한국토지주택공사(LH), 인천도시공사(iH)
○ 총사업비: 8조 3,868억 원(iH 50%, LH 50%)

□ 추진실적

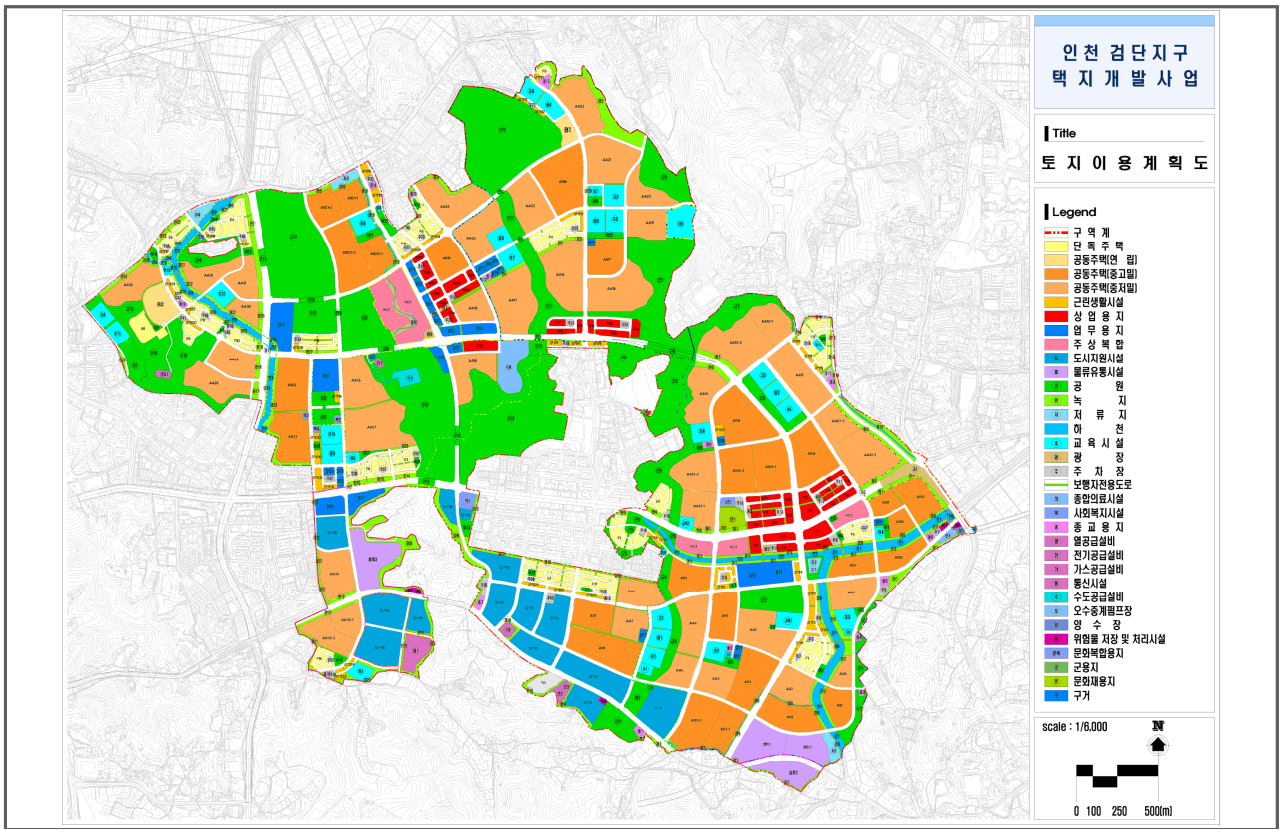
○ 2026. 1.: 개발사업 4단계 준공(국토부)
○ 2026. 8.: 정부「주택 신속공급 방안」8. 13. 대책 발표(도시지원→공동주택)
※ 적정 기반시설 검토를 위한 관계기관(부서) 협의 추진
○ 2026. 9. ~:「생활SOC 확충방안」관계기관 협의(市, LH, iH)
○ 2026.11.: 개발계획(15차) 및 실시계획(14차) 변경 승인(국토부)

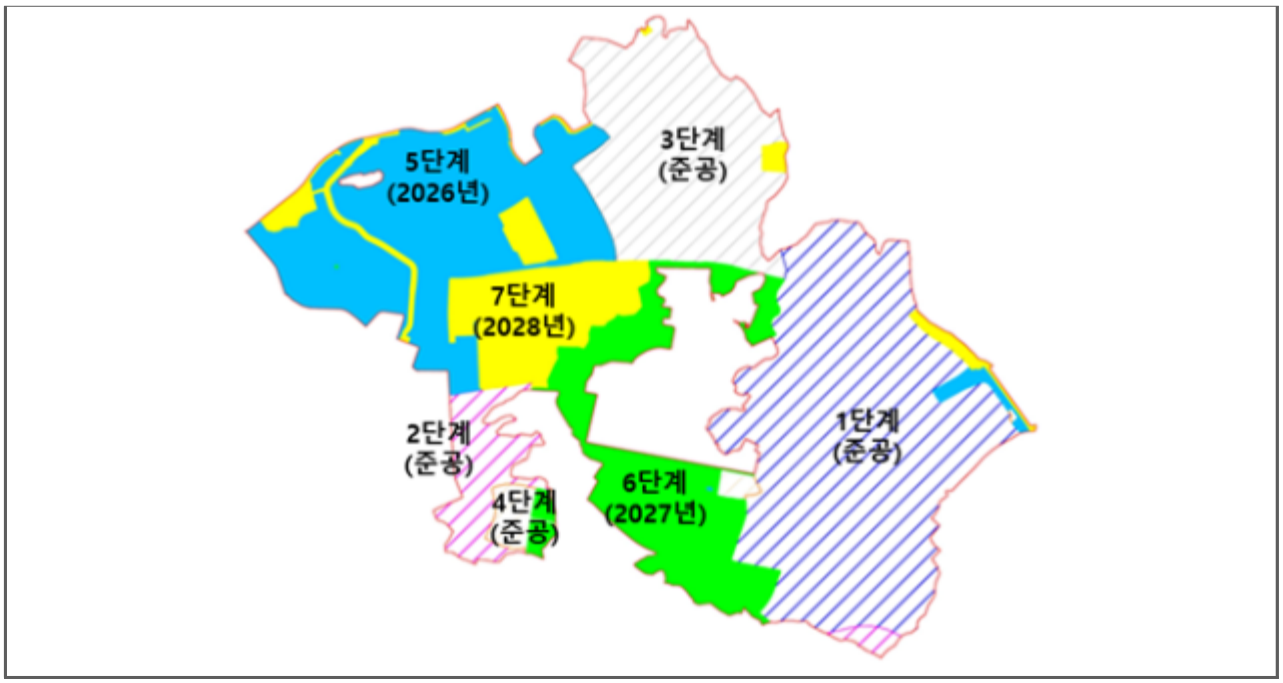
□ 향후계획

○ 2026. ~ 2028.: 택지개발사업 단계별 준공

구　분	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계
면　적	11.109㎢ (336만평)	3.595㎢ (109만평)	0.530㎢ (16만평)	1.854㎢ (56만평)	0.169㎢ (5만평)	2.404㎢ (73만평)	1.409㎢ (43만평)	1.148㎢ (35만평)
준공일 (예정일)		'21. 12.	'22. 12.	'24. 12.	'25. 12.	('26. 12.)	('27. 12.)	('28. 12.)

☐ 토지이용계획도 및 단계별 구분도





부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	신도시팀장	인석훈	3321
	담당자	방정환	3322

제3보급단 및 507여단 등 이전사업

【군부대이전개발과】

❖ 도심지 내 산재한 군부대를 통합·재배치하여 원도심 균형발전
❖ 종전부지를 활용한 도시개발 및 기반시설 확충으로 정주환경 개선

□ 사업개요

○ 사업내용: 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치
- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천

○ 사업방식: 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부 대 양여 방식

○ 사업규모: 1,135,437㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡)

□ 추진실적

○ 2023. 4.19.: 합의각서 체결(市·국방시설본부)

○ 2024. 7. 3.: 민간참여자 공모 공고(iH) ※ 공모 유찰(2024.10.10.)

○ 2024.11. ~ 2025. 9.: 공모유찰 대응방안 협의(市, iH, 국방부, 국방시설본부 등)

○ 2025. 9. 8.: 「군사기지 및 시설 이전 지원에 관한 특별법」 제정안 발의
(박선원 국회의원 등 14인) ※ 안건상정 및 국방위 소위 회부(2025.11.27.)

○ 2025.11.10.: 군부대이전사업 사업화방안 수립용역 착수(iH)
- 용역기간: 2025. 11. 10. ~ 2026. 8. 9.(일시정지:'26. 6. 2.부터, 잔여 68일)

○ 2026. 2. 4.: 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 개정안 발의
(박선원 국회의원 등 11인) ※ 안건상정 및 국방위 소위 회부(2026. 3.17.)

□ 향후 추진계획

○ 2026.12.: 시민참여협의회 및 분과협의회 개최(市)

○ 2026. ~ 2027.: 사업화방안 수립용역 완료 및 민간참여자 재공모(iH)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
군부대이전개발과	과장	장일진	5078
	이전정책팀장	이해진	4681
	담당자	박승열	4682

귤현역 앞 탄약고 이전 추진

【군부대이전개발과】

❖ 탄약고 이전을 통한 주변 지역 주민들의 토지이용제한 해소
❖ 군부대 종전부지 도시개발로 정주환경 개선 및 도시균형발전 도모

☐ 군사시설 개요

구분	위치	면적(㎡)	소속	임무	비고
제000탄약중대	계양구 귤현동 산28번지 일원	64만	수도군수지원단 제00탄약대대	경기·인천지역 00개 부대 탄약지원	
제000보병여단	계양구 귤현동 312-5번지 일원	22만	수도군단 제00보병사단	인천 서·북부 경계 및 방위	

☐ 용역개요

○ 용 역 명: 계양구 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사
○ 용역기간: 2023. 10. 6. ~ 2025. 4. 5. (일시정지:'25. 3.14.부터, 잔여 22일)
○ 예 산 액: 576백만 원(계속비 / '23년 200백만 원, '24년 376백만 원)
○ 계약금액: 491백만 원
○ 주요내용: 이전후보지 검토, 종전부지 개발 기본구상, 타당성조사 등

☐ 추진실적

○ 2023.10.: 기본구상 및 타당성조사 용역 착수
○ 2024. 1. ~ 4.: 기초조사 및 부대현황 파악 등
○ 2024. 5. ~ 9.: 이전후보지 비교분석
○ 2025. 3. ~ 8.: 이전후보지(탄약고) 입지적합성 검토(市→국방부)
○ 2025. 9. ~12.: 군부대 이전 전문가 자문단 회의 개최(5회)
○ 2026. 1. ~ 7.: 정책연구과제 사업성 제고 방안 검토(인천연구원)
○ 2026. 5. ~: 이전후보지(탄약고) 사전협의 요청(市→국방부)
○ 2026. 5. ~: 이전후보지(보병여단) 입지 적합성 검토(市→국방부)

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
계양구 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사 용역	576	141	0	0%	141	계속비
			·계속비이월(141백만 원) ·'27.12. 준공금(137백만 원) 집행 예정			

☐ 향후 추진계획

❍ 2026.11.: 용역재개

❍ 2027. 6.: 군사시설 이전 협의 요청(市→국방부)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
군부대이전개발과	과장	장일진	5078
	이전정책팀장	이해진	4681
	담당자	김형란	4683

시민의 재산권, 지적재조사로 보호

【토지정보과】

❖ 토지의 실제현황과 도면경계를 일치시켜 재산권을 보호하고, 원도심과 도서지역의 토지이용 여건을 개선해 지역개발에 보탬

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1.~2026. 12.

○ 사업대상: 10개 군·구 / 16개 지구/ 2,743필지

○ 사 업 비: 690백만 원(국 100%)

○ 주요내용: 실제현황과 도면경계가 불일치한 지적불부합지 정비

※ 총 2012~2030(19년)/ 260억 원(국비 100%)/ 대상 72,402필지

□ 사업내용

○ (2025까지) 국비 95억 원 확보→ 45,232필지 완료(62%)

○ (2026목표) 국비 6.9억 원 투입→ 2,743필지 추진(평 공정률 81%)

구분	합계	시	강화	옹진	제물포	영종	미추홀	연수	남동	부평	계양	서해	검단
필지수	2,743	-	679	258	152	329	147	-	241	106	392	141	298
예산(백만 원)	690	3	143	55	42	90	40	-	65	29	102	39	82

※ 2026. 말까지 47,975필지 완료해 사업진도 66% 달성 목표

○ 추진절차

지적재조사 실시계획수립	지적재조사 동의서 징구	지적재조사 지구지정	재조사측량 및 조정금 산정	경계확정 및 사업완료
사업시행자 (군수·구청장)	소유자2/3, 면적2/3 이상 각각 동의	인천시 지적재조사위원회	사업시행자 (군수·구청장)	군구 경계결정위원회, 사업시행자

□ 추진실적

○ 2026. 1.: 군·구별 실시계획 수립 및 주민설명회 등 개최

○ 2026. 2.: 지적재조사 사업지구 지적기준점 측량성과 검사

- 9개 군·구/ 16개 지구/ 지적도근점 265점 측량성과 현지 검사

○ 2026. 3.: 제1회 인천광역시 지적재조사 위원회 개최

- 강화군 국화1지구 등 4개 군·구 8개 지적재조사 지구 지정

○ 2026. 5.: 지적재조사 국고보조금 군·구 교부 완료(687백만 원)

○ 2026. 6.: 7. 1.자 행정체제 개편 관련 지적재조사행정시스템 전환

○ 2026. 8.: 제2회 인천광역시 지적재조사 위원회 개최

- 제물포구 송현4 등 6개 군·구 8개 지적재조사 지구 지정

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	예산현액	집행액 / 집행률		잔액	비고
지적재조사 사업	690	690	690	100%	0	· '26. 5. 군·구 지적재조사 측량비(687백만 원) 교부 완료 · '26. 4분기 市 운영비(3백만 원) 집행 완료

□ 향후 추진계획

○ 2026. 10.~12.: 지적재조사 10월중간보고회, 12월완료보고회 개최

○ 2026. 10.~12.: 지적재조사 추진(측량, 경계 협의) 점검 및 사업 관리

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	지적관리팀장	홍성대	4571
	담당자	한성훈	4573

고정밀 전자지도(수치지형도) 제작

【토지정보과】

❖ 고정밀 전자지도(1/1,000 수치지형도)를 매년 갱신하여 최신성을 확보하고 공간정보 인프라 확대를 통한 행정·시민 활용성 증대

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 6.~2026. 12.

○ 소요예산: 1,400백만 원(국 50%+시 50%)

- 공기관 대행사업 방식으로 국토지리정보원이 사업 시행

○ 사업범위: 944도엽(236㎢) 도시지역 일원

□ 사업내용

○ 고정밀 전자지도 연단위 갱신체계로 수정 제작

구 분	2026년 계획	2025년 실적	2024년 실적
사업내용	수정제작 236㎢	수정제작 105.75㎢ 실증·수정제작 99.25㎢	수정제작 99.25㎢ 신규제작 36.75㎢

○ 각종 시스템을 통한 변화된 행정정보 데이터 등 자동수집을 위한 변화정보탐지 수집체계 구축

□ 추진상황

○ 2026. 4.: 발주기관 국토지리정보원 협약체결 및 분담금 지출

○ 2026. 6.: 2027 고정밀 전자지도 구축 챌린지사업 공모 선정

○ 2026. 7.: 용역 착수

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	1,400	700	700	100%	0	
고정밀 전자지도 제작	1,400 국비 700 시비 700	700	700	100%	0	
			·위탁사업비(700백만 원) - 국시비매칭(50:50)으로 市 분담액납부('26.4.) [市→국토지리정보원(사업시행)]			

☐ 향후 추진계획

○ 2027. 1.: 전자지도 성과 검수·준공, 시스템 DB 탑재 예정

○ 2027. 6.~12.: 2027년 고정밀 전자지도 구축 공모사업 추진

☐ 사업 추진시 애로사항

○ 특이사항 없음



고정밀 전자지도 (수치지형도)



2026년 사업지역

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	AI드론항공팀장	김상근	4551
	담당자	정주원	4552

시민·공공과 함께하는 공간정보 플랫폼 운영

【토지정보과】

❖ 인천 특색을 더한 공간정보 플랫폼으로 시민 생활정보를 촘촘히 제공 ❖ 인천 도시 변화상을 담는 실감형 3차원 입체지도의 시계열 구축 · 서비스

□ 사업개요

○ 정책·행정·생활에 모두 활용 가능한 공간정보 플랫폼 운영

○ 실감형 3차원 입체지도로 민간지도와 차별화된 정보제공

○ 공간정보 기반의 일하는 방식 개선을 통해 행정혁신

□ 사업내용

1) 공간정보 플랫폼 운영 및 유지관리

○ 사업기간: 2026. 1.~2026. 12.

- 2026. 1.~4. 신규 플랫폼 안정화 / 2026. 5.~12. 플랫폼 활성화 및 사용자 지원

○ 소요예산: 546백만 원

○ 주요내용

- 공간정보 플랫폼 운영 및 유지관리
  · (대 시 민) 아이맵(imap), 아이플러스 지도드림, 부동산 통계지도 등
  · (내부행정) 도로굴착복구, UIS 도시기반시설물 관리, 청소차량 모니터링 등
- 기 구축 공간정보(2D/3D) DB 업로드 등 데이터 현행화
- 사용자 편의를 위한 기능개선 및 헬프데스크 운영

2) 실감형 3차원 공간정보 데이터 구축

○ 사업기간: 2026. 3.~2026. 11.

○ 소요예산: 193백만 원

○ 사업범위: 인천광역시 약 135㎢

○ 주요내용

- 현실감 있는 입체지도 수요 증대에 따른 실감형 3차원지도 시계열 구축
- 주요 변화 지역에 대한 우선적 수시 갱신으로 최신성 유지
- 3D 기반의 입체적 도시 구조 및 조망 시각화로 2D 지도의 한계 해결

□ 추진실적

1) 공간정보 플랫폼 운영 및 유지관리

○ 2026. 1.: 공간정보 플랫폼 시범 운영 및 사용자 교육

○ 2026. 2.~5.: 무상 유지관리 운영

○ 2026. 3.23.: 공간정보 플랫폼 정식 운영

- 주요서비스: 2D/3D 지도, 도로굴착복구, 도시기반시설물관리, 생활밀착형 지도 등

○ 2026. 6.: 유상 유지관리 용역 착수

○ 2026. 9.: 2026 AIx공간정보x디지털트윈 인천 위크 개최

- 전국 지방정부, 시·군구, 유관기관 등 500명 이상 참석

2) 실감형 3차원 공간정보 데이터 구축

○ 2026. 4.: 구축 대상지 선정(제물포구, 용현·학익, 검단 등 주요변화지역)

○ 2026. 6.: 구축 용역 착수

○ 2026. 10.: DB 구축(공정률 63%)

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	739	739	96	13.1%	643	
공간정보 플랫폼 유지관리 및 운영지원	546	546	0	0%	546	
			·사무관리비(546백만 원) - 공간정보플랫폼 유지보수비 - '26. 11. 기성금(373백만 원) 집행 예정 - '27. 1. 준공금(173백만 원) 집행 예정			
3D 공간정보 데이터 구축	193	193	96	50%	97	
			·전산개발비(193백만 원) - 3D 공간정보 데이터 구축 - '26. 12. 준공금(97백만 원) 집행 예정			

□ 향후 추진계획

1) 공간정보 플랫폼 운영 및 유지관리

○ 2026. 12.: 유지관리 용역 준공

2) 실감형 3차원 공간정보 데이터 구축

○ 2026. 11.: 보안성 검토(국토지리정보원)

○ 2026. 12.: 용역 준공·DB 탑재 및 대시민 서비스

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	공간지능팀장	박치훈	8936
	담당자	문혜영	8937
		조태인	8938
		양원일	8939

제3차 인천광역시 건축기본계획 수립

【건축과】

❖ 제4차 국가 건축정책기본계획 및 인천시의 도시·건축 여건 변화에 대응한 지역맞춤형 건축정책 재정립 필요

❖ 「건축기본법」에 따라 5년 단위로 수립하는 법정계획으로 제3차 인천광역시 건축기본계획('27~'31) 수립 시기 도래

☐ 사업개요

○ 추진근거

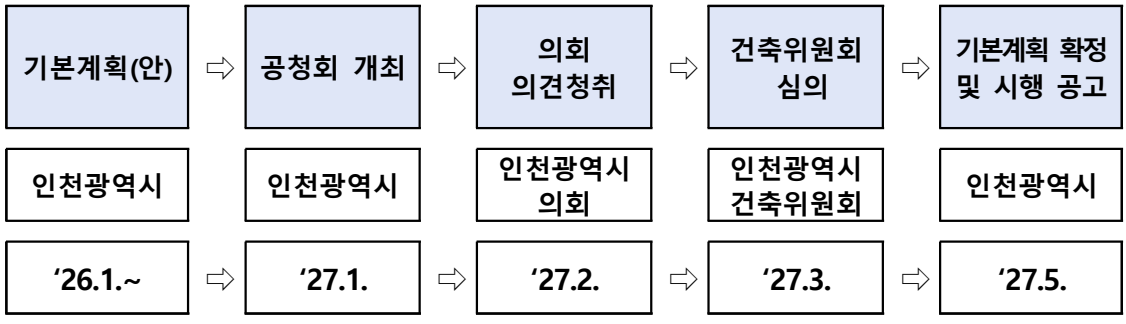
- 「건축기본법」 제12조(지역건축기본계획의 수립)
- 「건축기본법 시행령」 제4조(지역건축기본계획의 수립 등)
- 「인천광역시 건축기본조례」 제4조(건축기본계획의 수립 등)

○ 사업범위

- 시간적 범위: 2027년 ~ 2031년(5개년)
- 공간적 범위: 인천시 전역(11개 군·구)
- 내용적 범위: 「인천광역시 건축기본조례」 제4조 각 호의 내용

○ 추진방법

- '제3차 인천광역시 건축기본계획 수립 용역'시행
- 계획 수립절차



- 용역 완료('27.5.) 후 기본계획에 따라 세부계획 수립 및 실행

□ 사업내용

○ 용역기간: 2026. 2. ~ 2027. 5.(15개월)

○ 용 역 사: (재)인천연구원

○ 용 역 비: 150,510천 원(시비 100%)

○ 주요내용

- 상위계획 및 관련계획 추진동향 분석
- 인천광역시 건축현황 분석 및 여건변화 전망
- 제3차 건축기본계획 기본구상(방향 및 목표 설정)
- 건축기본계획 전략별 실천계획 및 실행체계 제시

□ 추진실적

○ 2026. 1.: 건축기본계획 수립 용역 시행계획

○ 2026. 2.: 용역계약 및 착수

○ 2026. 3.: 착수보고회 개최

○ 2026. 4.: 총괄·협력건축가 간담회 및 전문가 자문회의

- 인천시 총괄·협력 건축가 및 공공건축가(건축정책 관련 논의 등)
- AURI(건축공간연구원) 제2차 건축기본계획 수행 연구원 등
  · 제4차 국가 건축정책기본계획 및 제1·2차 건축기본계획 수립 관련 내용

○ 2026. 5.: 용역 점검 회의 개최

○ 2026. 6.: 현장조사 및 전문가 TF 구성·회의 개최

- 전문가 TF 4개 분과 구성(6.24.) / 인 원: 15명(교수7,건축사6,기타2)

※ 분과별 검토주제
· (제1분과) 건축행정/제도/정책전반 · (제2분과) 경관/디자인/공공건축
· (제3분과) 미래건축 · (제4분과) 건축자산/건축문화

○ 2026. 7.: 전문가 TF 자문회의(1차) 개최

○ 2026. 8.: 군·구 워크숍, 전문가 TF 자문회의(2차) 개최, 시민의식조사 추진계획

○ 2026. 9.: 시민의식조사를위한 홍보물품 제작 및 배부

※ 제4차 국가 건축정책기본계획 공청회 (9.8, 서소문역사관)

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	156	156	45	28.8%	111	
제3차 인천광역시 건축기본계획 수립	151	151	45	29.8%	106	
			· 학술연구용역비(151백만 원) - '26. 7. 선금(45백만 원) 집행 - '27. 5. 준공금(106백만 원) 집행 예정			
건축기본계획 수립(안) 시민의견 수렴	5	5	-	0%	5	
			· 설문조사 및 공청회 개최비(5백만 원) - '26. 11. 5백만 원 집행 예정			

□ 향후 추진계획

○ 2026. 12.: 중간보고회

○ 2027. 1.: 공청회

○ 2027. 2.: 시 의회 의견 청취

○ 2027. 3.: 인천광역시 건축위원회 심의

○ 2027. 5.: 용역 준공 및 제3차 건축기본계획 고시

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축과	과장	이지연	5042
	건축정책팀장	신미경	4721
	담당자	윤성아	4724

집합건물 관리지원단 운영

【건축과】

❖ 도시 생활양식 및 인구구조 변화에 따라 공동주택(주상복합, 다세대), 오피스텔, 상가(판매·근생시설) 등 집합건물의 급속한 증가

❖ 이해관계 충돌, 관리주체의 전문성 부족 등으로 인한 분쟁 증가로 투명하고 효율적인 관리를 위한 공적 지원 필요

□ 사업개요

○ 추진근거: 「인천광역시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례」 제7조

○ 관리지원단 구성: 위촉위원 30명

- 교수2, 변호사8, 회계사5, 건축사2, 기계기술사3, 노무사3, 주택관리사7

○ 지원내용: 법률, 회계, 민원상담 등 전문가 상담 및 현장자문

○ 지원대상: 300세대 미만 소규모 공동주택, 오피스텔, 상가 등

○ 신청자격: 관리인, 구분소유자 또는 점유자

□ 사업내용

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.(계속)

○ 사업예산: 14,400천 원(시비 100%)

○ 사업대상: 약 73만 호수(의무관리대상 공동주택 제외)

(단위: 호수)

계	공동주택 (비의무관리대상)	업무시설 (오피스텔)	근생시설	판매시설	숙박시설	기타 (공장 등)
730,118	434,376	156,507	61,573	25,025	23,303	29,334

☐ 추진실적

○ 2026. 1.: 집합건물 관리지원단 운영계획 수립

- 관리지원단 구성: 분야별 5개반 편성(민원 내용에 따라 탄력 운영)

○ 2026. 1. ~ 10.: 집합건물 상담실 운영(월 2회)

구분	상담실 운영 (민원처리 건수)	현장자문	전화방문상담	비고
집합건물 관리지원단 운영	19회 (56건)	1회	8~10건/일	

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	14	14	11	78%	3	
집합건물 관리지원단 운영	14	14	11	78%	3	
			· 운영 위원 수당(14백만 원) - '26. 12. 3백만 원 집행 예정			

☐ 향후 추진계획

○ 2026. 10.: 집합건물관리 업무담당자 교육 실시(시, 군·구 담당자)

○ 2026. 12.: 집합건물 관리지원단 지속 운영

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축과	과장	이지연	5042
	건축관리팀장	이종서	4771
	담당자	김미영	4772

2035 인천광역시 주거종합계획 추진

【주택정책과】

❖ 「주거기본법」에 따른 10년 단위 법정 계획(5년 단위 재검토)

❖ 「2030 인천주거종합계획」 수립 5년 경과에 따라 최신 주택정책을 반영한 실효성 있는 주거계획 수립으로 주거 안정 및 주거복지 향상에 기여

□ 사업개요

○ 용 역 명: 2035 인천광역시 주거종합계획 수립 용역

○ 관련근거

- 「주거기본법」 제6조(시·도 주거종합계획의 수립)
- 「인천광역시 주거기본 조례」 제4조(주거종합계획의 수립)

○ 용 역 사: (재)인천연구원

○ 용역기간: 2026. 6. ~ 2027. 6. (착수일로부터 12개월)

○ 과업범위: 인천광역시 전 구역, 기준연도 2026년, 목표연도 2035년

○ 총사업비: 400백만 원(시비 100%)

* 계속비사업으로, '26년 200백만 원, '27년 200백만 원 편성 예정

○ 계약금액: 356.3백만 원

○ 주요내용

- 주거실태조사, 주택시장 및 정책여건 변화 조사·분석
- 2030 인천광역시 주거종합계획 중간점검 및 수정보완 제시
- 분야별 중점과제, 계획실천 및 제도개선 방향 제시

□ 추진실적

○ 2026. 4.: 추진계획 수립, 일상감사 및 계약심사, 용역 발주

○ 2026. 5.: 입찰, 제안서 평가위원회(협상에 의한 계약), 협상

○ 2026. 6.: 계약 체결 및 용역 착수

○ 2026. 7.: 착수보고회 개최

○ 2026. 8.: 주거실태조사 시행

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
2035 인천광역시 주거종합계획 수립용역	400	200	107	53.5%	93	
	400	200	· 계약금액: 356.3백만 원 - '26. 8. 선금(106.9백만 원) 집행 - '27. 7. 잔액(249.4백만 원) 집행 예정			

□ 향후 추진계획

○ 2027. 3.: 주거정책심의위원회 개최

○ 2027. 6.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	주택정책팀장	김승민	4731
	담당자	황수광	4732

학교용지매입비 지원

【주택정책과】

❖ 교육청의 원활한 학교 신설을 위해 학교용지 매입비용 지원 추진
❖ 대규모 공동주택 개발 등으로 인한 학교 부족 문제 해결

□ 사업개요

○ 추진근거: 『학교용지 확보 등에 관한 특례법』 제4조(학교용지 확보 및 경비의 부담) **※ 법정전출금**

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 15,170백만 원(시비 100%)

○ 주요내용: 신설 학교(유치원, 초·중·고등학교) 용지매입비 지원 (학교용지부담금특별회계에서 50% 부담)

○ 사업대상: 4개교*

* 미단초중(영종구 운북동), 옥련1초(연수구 옥련동), 용마루초(미추홀구 용현동), 한들초(검단구 백석동)

□ 추진실적

○ 2026. 3.: 옥련1초 학교용지매입비 지원(1,367백만 원)

○ 2026. 8.: 용마루초 학교용지매입비 지원(7,069백만 원)

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	예산현액	집행액	집행율	잔액	비고
학교용지매입비 지원	15,170	15,170	8,436	55.6%	6,734	
			· 학교용지매입비 지원(2건) - '26. 3. 옥련1초(1,367백만 원) 지원 - '26. 8. 용마루초(7,069백만 원) 지원			

※ 미집행액: 6,734백만 원

- 미단초중(2,002백만 원), 한들초(4,696백만 원), 예상 집행잔액(36백만 원)
- 교육청 일정 변경에 따라 지원대상 학교 감소(4개교⇒2개교)

☐ 향후 추진계획

❍ 2027.~ 2028.: 잔여 2개교(미단초중, 한들초) 학교용지매입비 지원

- 교육청 일정에 따라 지원시기 결정

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	주택정책팀장	김승민	4731
	담당자	현지만	4737

소규모 공동주택 시설개선사업

【주택정책과】

❖ 소규모 공동주택의 노후화된 공용부 시설개선 비용을 지원하여 기능유지 및 안전한 정주환경 조성

□ 사업개요

○ 추진근거: 「공동주택관리법」 제85조(관리비용의 지원)
「인천광역시 공동주택 관리 조례」 제8조

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 2,000백만 원(시비 1,000백만 원, 군·구비 1,000백만 원)

구 분		합계	강화군	제물포구	영종구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서해구
사업비	총 계	2,000	190	126.5	75.5	108	168	154	552	126	500
	시 비	1,000	95	75.5	25.5	54	84	77	276	63	250
	군·구비	1,000	95	51	50	54	84	77	276	63	250
사 업 대 상 (단지수)	합 계	253	10	22	14	7	23	22	67	17	71
	아 파 트	16	-	-	1	7	1	-	5	2	-
	연립다세대	237	10	22	13	0	22	22	62	15	71

○ 사업대상: 준공 20년 이상 경과된 공동주택
- 군·구 자체 조례에 따라 경과연수 조정 및 연립(다세대)주택 확대 가능

○ 사업내용: 부대 및 복리시설 설치·개선 및 유지관리
- 단지 내 도로·주차장·하수도·조경 및 CCTV 등 안전·정보통신설비
- 경로당·주민운동시설 등 주민 공동이용시설
- 장애인편의시설·근로자 휴게시설 등 기타 공용시설

○ 세부 지원기준: 군·구 공동주택 관리 조례에 따라 지원비율·한도 적용

□ 추진실적

○ 2026. 1.: 사업계획 수립·지원계획 공고

○ 2026. 2. ~ 3.: 시비보조금 신청 및 교부결정

○ 2026. 4.: 군·구별 공동주택 보조금 지원대상 심의·선정

○ 2026. 4. ~ 12.: 사업 시행 및 추진현황 관리

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	2,000	1,000	1,000	100%	0	
소규모 공동주택 시설개선사업	2,000 시비 1,000 군구비 1,000	1,000	1,000	100%	0	
			· 공동주택 내 공용부분 시설개선비 지원 - '26. 2. 시비 전액교부			

□ 향후 추진계획

○ 2027. 1.: 보조금 정산 및 추진결과 보고

2027년도 지원계획 수립

□ 사업 추진시 애로사항

○ 노후 공동주택 시설개선에 대한 높은 지원수요에 대응할 수 있는 적정 규모의 사업비 확보 필요

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공동주택지원팀장	박철규	4746
	담당자	박소연	4753

인천형 저출생 주거정책

【주택정책과】

❖ 신혼부부 및 출생 가구의 주거비 등 경제적 부담 완화를 통해 집 걱정 없이 아이를 키울 수 있는 안정적 정주 환경 제공

□ 사업개요

○ 사 업 명: 인천형 저출생 주거정책(1.0이자지원, 천원주택)

○ 총사업비: 8,616백만 원(시비 100%)

○ 사업시행: 인천광역시, 인천도시공사

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

□ 천원주택(신혼부부 공공임대주택 지원)

○ 사 업 비: 4,562백만 원

○ 공급호수: 2,000호

- 계　　속: 1,000호 ※ 2025년 신규 모집(선정 후 최장 6년 지원, 2년차)
- 신규공급: 1,000호

○ 사업기간: 2025. ~ 계속

○ 지원대상: 신혼부부 및 예비신혼부부 등

○ 공급유형: 매입·전세임대주택

- 매입임대주택: 신혼·신생아Ⅱ 유형
- 전세임대주택: 신혼·신생아Ⅱ, 비아파트(전세임대형 든든주택) 유형

○ 지원내용: 최장 6년간 임대료 1일 1,000원(월 3만원)

- 임 대 료: 1일 1,000원(월 3만원) ※ 관리비 별도
- 공급기간: 최초 2년(2회 연장 ⇒ 최장 6년)

□ 1.0 이자지원(내집마련 대출)

○ 사 업 비: 4,054백만 원(2026년)

○ 지원규모: 연간 1,500가구(5년간 총 7,000가구 지원)

○ 사업기간: 2025. ~ 2034. (신규모집 2025. ~ 2029.)

○ 지원대상: 2025년 이후 출생 자녀가 있는 내집마련 담보대출 사용자

- 소득요건: 부부합산 1.3억 원 이하
- 주택요건: 부부소유 1가구 1주택
  (인천시 소재, 전용면적 85㎡이하, 실거래 6억 원 이하 주거용 주택)
- 거주요건: 공고일 기준 구입주택에 부부 및 자녀 모두 전입과 실거주

○ 지원금액: 연간 최대 300만원/가구(5년간 최대 1,500만원/가구)

- 일반구입주택자금 대출: 1자녀(0.8%), 2자녀(1.0%)
- 정부지원(신생아 특례 등) 대출: 1자녀(0.4~0.8%), 2자녀(0.6~1.0%)

※ 대출상한액(3억 원) 및 지원금리를 초과한 이자액은 전액 자부담

○ 지원기간: 최대 5년

□ 추진실적

○ 천원주택

- 2026. 2. ~ 3.: 천원주택(전세임대) 입주자 모집(700호 모집, 3,419가구 신청)
- 2026. 4. ~ 5.: 천원주택(매입임대) 입주자 모집(300호 모집, 1,275가구 신청)
- 2026. 6. ~ 8.: 천원주택 입주자 선정(전세임대: 700호, 매입임대: 300호)
- 2026. 7. ~ : 천원주택 계약・입주

○ 1.0 이자지원

- 2026. 3. ~ 5.: 기선정자 1.0 이자지원 접수 및 서류 검토(829가구)
- 2026. 6.: 기선정자 이자지원
- 2026. 7. ~ 8.: 1.0 이자지원 신규신청자 서류 접수(1,500가구 모집, 1,888가구 접수 완료)
- 2026. 9. ~11.: 1.0 이자지원 신규신청자 서류 검토(1,888가구)

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	8,616	8,616	5,357	62.2%	3,259	
천원주택	4,562	4,562	4,562	100.0%	-	
			·'26. 2.: 4,553백만 원 집행(임대료 차액 지원비) ·'26. 2.: 9백만 원 집행(홍보물 제작비)			
1.0 이자지원	4,054	4,054	795	19.6%	3,259	
			·기선정자 이자(795백만 원) 지원 ·'26. 12. 24. 3,259백만 원 집행 예정 (26년 신규선정자 이자지원액 지원)			

☐ 향후 추진계획

❍ 천원주택

- 2026. 10. ~ 12.: 천원주택 계약・입주

❍ 1.0 이자지원

- 2026. 12.: 1.0 이자지원 신규신청자 선정 및 이자지원

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공공주택팀장	이윤진	4756
	담당자	서기성	4759
		이윤형	4757
		김민경	4758
		정효은	4748

전세·매입임대 사업

【주택정책과】

❖ 도심 내 저소득계층이 현 생활권에서 거주하도록 공공주택사업자가 기존주택을 매입·임차하여 저렴하게 임대

□ 사업개요

○ 총사업비: 42,610백만 원(국비 100%) (전세 3,561, 매입 39,049)
○ 사업시행: 인천도시공사(iH)
○ 대상주택: 전용면적 85㎡이하, 단독주택, 공동주택, 오피스텔 등
○ 입주대상: 무주택 세대구성원 중 수급자, 한부모 가족, 주거지원 시급가구, 고령자(수급자·차상위), 저소득 장애인, 청년, 신혼부부 등
○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

□ 전세임대 사업

○ 공급규모: 3,915호
- 신규 1,200호(일반 500호, 신혼Ⅱ 200호, 비아파트 500), 재계약 2,715호

○ 사 업 비: 3,561백만 원(국비 100%)
○ 임대기간: 최초 2년
- 일반: 재계약 14회(최장 30년)
- 신혼Ⅱ: 재계약 4회(최장 10년, 미성년 자녀 있을 시 최장 14년 가능)
- 비아파트: 재계약 3회(최장 8년)

□ 매입임대 사업

○ 공급규모: 680호(일반 230호, 청년 100호, 신혼Ⅰ 20호, 신혼Ⅱ 330호)
○ 사 업 비: 39,049백만 원(국비 100%)
○ 임대기간: 최초 2년
- 일반: 재계약 14회(최장 30년)
- 청년: 재계약 4회(최장 10년, 입주 후 혼인 시 최장 20년 가능)
- 신혼Ⅰ: 재계약 9회(최장 20년)
- 신혼Ⅱ: 재계약 4회(최장 10년, 자녀 있을 시 최장 14년 가능)

□ 추진실적

○ 2026. 3. ~ 4.: 매입·전세임대주택 예비입주자 모집 공고(iH)

○ 2026. 4.: 2026년도 전세임대주택 국비 교부(1차)

○ 2026. 5.: 2026년도 매입임대주택 국비 교부

○ 2026. 9.: 2026년도 전세임대주택 국비 교부(2차)

○ 2026. 10.: 2026년도 매입임대주택 국비 교부(2차)

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	42,610	42,610	41,962	98.5%	648	
전세임대 사업	3,561	3,561	3,561	100.0%	-	
			·'26. 4.: 3,325백만 원 집행 ·'26. 9.: 236백만 원 집행			
매입임대 사업	39,049	39,049	38,401	98.3%	648	
			·'26. 5.: 33,496백만 원 집행 ·'26. 10.: 4,905백만 원 집행 ·'26. 11.: 추경을 통해 648백만 원 감액 예정			

□ 향후 추진계획

○ 2026. 10.: 2026년도 전세임대주택 국비(3차) 성립전경비 교부

○ 2026. 11.: 국고보조금 증감액 추경 반영

- 전세: 1,481백만 원 증액(보증보험료 및 중개수수료 증가에 따른 추가 소요액)
- 매입: 648백만 원 감액(국토교통부 매입계획 변경에 따른 공급물량* 조정)

* 당초710호 → 변경680호

○ 2026. 10. ~ 12.: 매입·전세임대주택 공급

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공공주택팀장	이윤진	4756
	담당자	김민경	4758

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로 주거복지 실현

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 309,875백만 원(국비 284,292 시비 25,583)

□ 사업내용

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사업 내용	
	계	국비	시비		
합 계	**309,875**	**284,292**	**25,583**		
인천광역 주거복지센터	400	-	400	대상	광역 1개소
				내용	주거복지 통합서비스 제공 및 전달체계 마련
주거급여사업	302,019	280,000	22,019	대상	소득 인정액이 기준 중위소득 48% 이하
				내용	임차급여 및 수선유지 급여
영구임대아파트단지 공동전기요금 지원사업	167	-	167	대상	영구임대아파트단지 저소득 입주민
				내용	공동전기요금 지원(22개단지 10,337세대)
장애인주택 개조사업	311	207	104	대상	자가 및 임대주택에 거주하는 저소득 등록 장애인(계획: 109가구)
				내용	주거용 편의시설 설치 지원
주거취약계층 주거상향 지원사업	273	152	121	대상	쪽방,고시원 등에 3개월 이상 거주한 무주택세대 구성원
				내용	주거취약계층의 임대주택 이주·정착지원
주거취약계층 이사비 지원사업	297	198	99	대상	쪽방,고시원 등에 3개월 이상 거주한 무주택세대 구성원
				내용	주거취약계층의 임대주택 주거 이전시 이사비·생필품 지원(최대 40만 원)
전세보증금 반환보증 보증료 지원사업	1,100	550	550	대상	전세반환보증에 가입한 저소득 무주택 임차인
				내용	전세보증금반환보증의 보증료지원 (최대 40만 원)
노후 공공임대주택 시설개선·리모델링	5,308	3,185	2,123	대상	준공 후 15년이상 경과한 영구임대주택
				내용	급탕배관교체, 옥상방수, 세대복도 차단기, 단일세대 리모델링(170호)

□ 추진실적

○ 인천광역시 주거복지센터 운영

- 2026. 9.: 상담 3,566건, 주거복지교육 14회, 주거상향 199건, 집수리 70가구, 자문위원회 2회, 주거복지정책 공모전 1회 등

○ 주거급여 사업

- 2026. 9.: 주거급여 지급 959,288가구

○ 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원사업

- 2026. 9.: 22개 단지, 10,337세대

○ 장애인주택 개조사업

- 2026. 9.: 109가구 선정, 실시설계 및 공사 진행중

  (주택 내 출입로·경사로 설치, 안전바 및 싱크대 높낮이 조절, 세면기 등)

○ 주거취약계층 주거상향 지원사업

- 2026. 9.: 총 신청 448건, (광역) 199건 (기초) 249건

○ 주거취약계층 이사비 지원사업

- 2026. 9.: 이사비 지원 452가구

○ 전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 2026. 9.: 4,559건(지원 3,556건, 부적합* 1,003건)

  * 부적합: 민간임대등록주택 거주, 소득기준초과, 주택소유 등

○ 노후 공공임대주택 시설개선·리모델링 사업

- 대상: 선학·연수 공공임대주택 2개 단지(2,300세대)
- 시설개선: 옥상방수, 급탕배관, 세대복도 차단기 교체
- 리모델링: 단일세대 전면교체

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
계	309,875	309,875	265,737	85.8%	44,138	
인천광역 주거복지센터	400	400	400	100%	0	
			인천광역주거복지센터 운영(400백만 원)			
주거급여사업	302,019	302,019	258,021	85.4%	43,998	
			주거급여 지원(258,021백만 원), 4분기중 잔액 교부예정			
영구임대아파트단지 공동전기요금 지원사업	167	167	167	100%	0	
			공동전기요금 지원(167백만 원)			
장애인주택 개조사업	311	311	311	100%	0	
			장애인주택개조 사업비(311백만 원)			
주거취약계층 주거상향 지원사업	273	273	273	100%	0	
			광역관리형(200백만 원), 기초관리형(73백만 원)			
주거취약계층 이사비 지원사업	297	297	297	100%	0	
			주거취약계층 이사비 지원(297백만 원)			
전세보증금반환보증 보증료 지원사업	1,100	1,100	960	87.3%	140	
			전세보증금 반환보증 보증료 지원(1,100백만 원) 4분기 중 잔액 교부예정			
노후 공공임대주택 시설개선·리모델링	5,308	5,308	5,308	100%	0	
			노후 공공임대주택 시설개선·리모델링(5,308백만 원)			

☐ 향후 추진계획

○ 2026. 10.~12.: 수요자 맞춤형 주거복지사업 추진

○ 2027. 2. ~ 3.: 2026년 사업비 보조금 정산

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공공주택팀장	이윤진	4756
	주거복지팀장	안태홍	4741
	담당자	정효은	4748
		이미영	4742
		최지현	4743
		안솔지	4744

전세사기 피해지원

【주택정책과】

❖ 전세사기 피해자들의 주거안정과 조속한 자립 정착 지원

□ 사업개요

○ 관련근거: 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」
「인천광역시 전세피해임차인 지원에 관한 조례」

○ 사업기간: 2023. 1. ~ 2028. 2.

○ 사업예산: 2,003백만 원(시비 100%)

[참고] 연도별 사업예산

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비(A+B)	지원사업(A)	센터운영(B)
합 계	5,089	4,702	387
2026년	**2,003**	**1,918**	**85**
2025년	2,225	2,149	76
2024년	592	522	70
2023년	269	113	156

○ 주요내용: 전세피해지원센터 운영 및 인천형 주거안정 지원사업 추진,
전세사기피해자등 결정신청 접수 및 조사

□ 사업내용

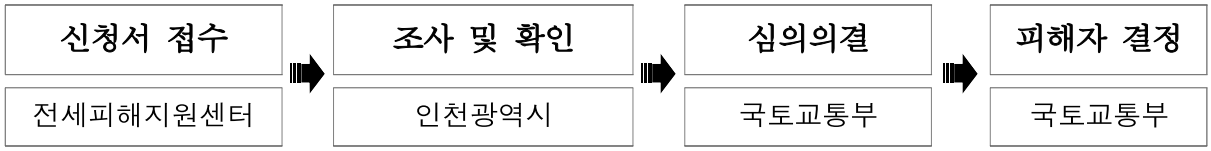
○ 전세피해지원센터 운영

- 대상: 전세사기 피해자 및 피해예상자
- 내용: 금융·주거·법률지원 접수 및 상담, 전세사기피해자등 결정신청 접수, 원스톱서비스 신청 접수, 상담이력관리제 실시

○ 「전세사기피해자법」에 따른 전세사기피해자등 조사

- 대상: 전세사기피해자등 결정신청 접수자
- 내용: 전세사기 피해조사 및 조사결과보고서 작성

- 추진절차



○ 인천형 주거안정 지원사업

세부사업명	지원대상	지원내용	비 고
전세피해 임차인 대출이자 지원	전세피해임차인 버팀목전세자금 신규(대환)대출 받은 임차인	대출이자 전액 지원 (실비 지원)	24개월
전세피해 임차인 월세 한시 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	월 40만 원 한도 (실비 지원)	12개월
전세피해 임차인 이사비 지원	공공·민간주택으로 이주한 전세피해 임차인	150만 원 한도 (실비 지원)	1회
전세보증금 반환보증 보증료 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	전세보증금 반환보증 보증료 실비 지원	1회
긴급생계비 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	긴급 생계비 100만 원 정액 지원	1회

□ 추진실적

○ 전세피해지원센터 운영

(단위: 건)

기 간	합계 (A+B+C+D+E+F)	전세 피해자 신청접수 (A)	원스톱 서비스 (B)	안전계약 컨설팅 (C)	주거, 금융 등 상담 (D)	법률상담 (E)	유선상담 (F)	내방객수
'23.1.31.~ '26.10.1.	39,876	5,304	914	17	2,440	4,520	26,681	8,110

○ 전세사기피해자등 결정신청 접수 및 조사

(단위: 건)

계 (접수)	인천시		기타	국토부 전세사기피해지원단						
	조사	취하		계	조사중	피해자결정				
						인정	불인정	철회	직권취소	각하
5,304	58	82	65	5,099	61	3,807	1,197	2	31	1

* 기타: 취하원 제출 14건 / 특별법 심의 미대상(미입주건물) 불인정 51건
* 직권취소: 국토부 사후조사 시 보증금을 전액 환수한 것으로 파악되어 국토부 직권취소
* 각하: 기존 피해자 결정 유지(재신청건)

○ 인천형 주거안정 지원사업 실적

(단위: 명 / 천 원)

구분	합계		이자		이사비		월세		긴급생계비	
	인원	금액	인원	금액	인원	금액	인원	금액	인원	금액
누계	2,561	3,564,166	259	761,363	331	473,374	124	497,043	1,847	1,832,386
~2026.10.1.	592	878,354	32	221,356	35	50,626	18	106,384	507	499,988
2025년	1,582	2,108,173	85	363,895	114	166,136	43	245,744	1,340	1,332,398
2024년	313	497,753	119	163,809	141	199,260	53	134,684	-	-
2023년	74	79,886	23	12,303	41	57,352	10	10,231	-	-

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	9,271	2,003	985	49.2%	1,018	
전세피해지원 센터 운영	315	85	49	57.6%	36	· 집행내용 : 기간제근로자 인건비(19백만 원), 사무기기 등 임차료 및 사무용품 등 일반수용비(13백만 원), 전기·통신 등 공공요금(17백만 원) · 잔액 집행계획 : 전세피해지원센터 운영비 - 10월(5백만 원), 11월(5백만 원), 12월(26백만 원)
전세사기 피해지원	8,956	1,918	936	48.8%	982	· 집행내용 : 긴급생계비(524백만 원), 이사비(56백만 원), 월세(115백만 원), 대출이자(241백만 원)지원 · 잔액 집행계획 : 전세사기 피해지원 - 11월(137백만 원), 12월(137백만 원) ※ 708백만 원 정리추경 삭감 예정

□ 추진계획

○ 2026. 12.: 조례개정(전세사기피해주택 안전관리 지원)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	주택정책과장	손명진	5043
	전세피해지원팀장	김수경	1801
	담당자	민효영	1802
		안민영	1804
		김대영	1805
		황민구	1806

현수막 지정게시대 확충 지원사업

【도시디자인과】

❖ 불법 현수막 난립 방지 및 공공게시시설 이용 유도를 통한 안전하고 깨끗한 도시환경 조성

□ 추진방향

○ 지속적으로 증가하는 광고 수요에 대응한 지정게시대 확충

○ 안전사고 우려가 있는 노후 게시대에 대해 교체 및 보수·보강

□ 사업내용

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사업방법: 간접사업(군·구)

○ 사업예산: 163,400천 원(시비 100%)

○ 주요내용

- 사 업 지: 강화군 등 9개 군·구
- 사업규모: 32기, 108면 확충 및 교체(보수·보강)

(단위: 천 원)

구분	합 계	강화군	옹진군	제물포구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서해구
설치수량	**32(108면)**	4(24면)	2(4면)	6(12면)	1(6면)	5(10면)	2(12면)	3(18면)	3(10면)	6(12면)
사업예산	**163,400**	45,100	14,000	12,000	13,300	13,600	22,000	15,200	13,200	15,000

□ 추진실적

○ 2025. 8.: 2026년 지정게시대 확충 사업 수요조사

○ 2025. 10.: 2026년 지정게시대 확충 사업 가내시 통보

❍ 2026. 2.: 2026년 시비보조금 교부(교부액 163,400천 원)

❍ 2026. 2. ~ 12.: 2026년도 지정게시대 확충 지원사업 추진(군·구)

❍ 2026. 6.: 시비보조금 정산(동구*)

* 행정체제개편으로 인한 상반기 사업준공 및 보조금 정산

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	163	163	162	99%	1	
2026년 현수막 지정게시대 확충 지원사업	163	163	162	99%	1	
			- '26. 2.: 사업비 교부(9개 군·구) - '26. 6.: 동구 조기준공에 따른 집행잔액 반납			

□ 향후 추진계획

❍ 2026. 12.: 2026년 지정게시대 확충 지원 사업완료(군·구)

❍ 2027. 2.: 2026년 보조금 정산 및 2027년 사업비 교부

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임철희	5684
	옥외광고물정책팀장	한경아	1811
	담당자	이광복	1814

도서지역 경관형성사업

【도시디자인과】

❖ 도서지역의 경관특화 및 개선을 통해 지역이미지 향상과 정주 환경 개선 등 주민 편익과 관광활성화 도모

□ 사업개요

○ 사 업 명: 고려저수지 수변경관 조성사업

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 2026. 8.

○ 사 업 비: 600백만 원(시비 50%, 군비 50%)

○ 사업위치: 강화군 내가면 고천리 1068번지 일원

□ 사업내용

○ 고려저수지 수변경관 개선 및 조망공간 조성

- 데크설치, 포토존 조성, 벤치·파고라 설치 등

□ 추진실적

○ 2026. 3.: 시비 교부

○ 2026. 8.: 공사 준공

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	600	300	300	100%	0	
도서지역 경관형성사업	600 시비 300 군비 300	300	300	100%	0	
			· '26. 3. (강화군) 고려저수지 수변경관 조성사업 시비교부(300백만 원)			

※ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임 철 희	5684
	경관정책팀장	황 희 정	4781
	담당자	조 예 솔	4784

인천광역시 공공디자인 진흥계획 재정비

【도시디자인과】

❖ 공공디자인 실행전략 상세화 및 인천형 공공디자인 역점 과제 발굴로 각종 디자인 사업 추진에 선제적 대응을 위한 행정 지침 마련

□ 용역개요

○ 용역기간: 2026. 5. ~ 2027. 8. ※ 기준/목표년도: '28 / '32

○ 용 역 비: 178백만 원(시비 100%) ※ 예산액 200백만 원

○ 용역범위: 인천광역시 관할구역 전체(1,069㎢)

○ 주요내용: 공공디자인 진흥계획 및 가이드라인 재정비

- 인천시 공공디자인 현황조사 및 분석
- 디자인 인천 로드맵 작성(SDGs 기반의 정책 목표 및 주제 설정)
- 11개 군·구별 공공디자인체계 구상
- 공공디자인 방향 및 전략 수립(ESG 가치 반영한 정책방향 및 실행전략 마련)
- 군·구 지역특성을 반영한 콘텐츠 및 실행사업 제시

□ 추진실적

○ 2026. 7.: 착수보고회 개최

○ 2026. 8.: 군·구 공공디자인 워크숍 개최

○ 2026. 10.: 1차 중간보고회 개최

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	200	200	53	26.50%	147	
인천광역시 공공디자인 진흥계획 재정비	200	200	53	26.50%	147	
			· '26. 6. 선금(53백만 원) 집행 - 계약금액 178백만 원의 30% · '27. 8. 용역완료 시 잔액 집행 예정			

□ 향후 추진계획

❍ 2026. 11.: 인천시민디자인단 워크숍 개최

❍ 2026. 11.: 공공디자인 정책 발표 및 전시

❍ 2027. 2.: 2차 중간보고회 개최

❍ 2027. 5.: 공공디자인위원회 심의

❍ 2027. 7.: 최종보고회 개최

❍ 2027. 8.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임철희	5684
	디자인정책팀장	박희경	4781
	담당자	유혜림	4783

인천 창의디자인 사회실험 사업

【도시디자인과】

❖ 시민 생활현장에서 발생하는 안전, 편의 등의 사회문제에 대한 시민 참여형 사회실험으로 우리 시 특화 창의디자인 발굴

□ 용역개요

○ 추진배경: 유동인구가 많은 거리흡연 등 사회문제 대상 환경개선 주민제안에 의한 시민참여형 사회문제해결 디자인 발굴

○ 용역기간: 2026. 5. ~ 12. / 용역비: 410백만 원 ※ 주민참여예산

○ 용역범위: 학교[안전],수변[매력],로데오거리, 여객터미널[편의],개항장[포용]

○ **용역내용: 사회실험(시범구현)에 따른 창의디자인 기본·실시설계**

- 市주요 사회문제 분야별 사회실험(시범구현 7개소 내외) 실시
- 실험종료 후 설계안 확정에 따른 기본 및 실시설계 작성
- 사회실험 결과 바탕으로 시범구현 7개소 중 최종 1개소 고정 구현

□ 추진실적

○ 2025. 12. ~ 2026. 2: 대상지 수요조사 및 협의 진행

○ 2026. 5. ~ 6.: 착수 및 관계부서(기관) 합동 착수보고회 개최

○ 2026. 6.: 인천시민, 공무원(시·군·구), 기관 대상 교육 개최

○ 2026. 9.: 사회실험 대상지 관계부서(기관) 합동회의

○ 2026. 9.: 1차 중간보고회 개최

○ 2026. 10.: 사회실험 실시

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	500	500	237	47.4%	263	
인천 창의디자인 사회실험 사업	500	500	237	47.4%	263	
			· '26. 6. 선금(123백만 원) 집행 - 계약금액 410백만 원의 30% · '26. 9. 기성금(114백만 원) 집행 · '26. 12. 용역완료 시 잔액 집행 예정			

☐ 향후 추진계획

❍ 2026. 11.: 사회실험 실시 및 설계안 공공디자인 위원회 심의

❍ 2026. 12.: 최종보고회 개최 및 용역 준공

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임철희	5684
	디자인정책팀장	박희경	4781
	담당자	심윤서	4794

군·구 공공디자인 지원사업

【도시디자인과】

❖ 군·구 공공시설물 및 공공 공간에 우수 디자인을 적용하여 원도심 환경 개선 및 시민안전 체감도 향상 선도

□ 추진방향

○ 공공공간에 지역 특색을 반영한 공공디자인을 통해 시민안전 체감도를 제고하고 생활밀착형 사회문제를 해결하여 **원도심과 신도심의 균형발전 추진**

□ 사업내용

○ 사업기간: 2024. 12. ~ 2026. 12.

○ 주요내용: 군·구 공공디자인 사업에 시비보조금 교부

□ 추진실적

○ 추진중인 사업

순번	연도별	군·구	사업명	사업내용	사업비(백만 원)			
					계	시비	군구비	특조금
1	2024	미추홀구	승학산 안심전통마을 조성사업	범죄예방환경디자인을 활용한 안심마을 조성	1,000	500	500	-
2	2025	부평구	부평2동 안심마을 조성사업	생활안심디자인을 적용한 안심마을 조성	300	150	150	-
3	2026	부평구	일신동 안심마을 조성사업	생활안심디자인을 적용한 안심마을 조성	300	150	150	-

○ 정산완료 사업

순번	연도별	군·구	사업명	사업내용	사업비(백만 원)			
					계	시비	군구비	특조금
1	2022	중구	개항장 및 자유공원 야간명소 조성사업	자유공원 일원 야간명소 조성	4,339	2,089	750	1,500
2	2023	부평구	범죄예방(도원동) 도시디자인 사업	범죄예방디자인 적용으로 안전환경 조성	300	150	150	-

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	300	150	150	100%	0	
군·구 공공디자인 지원사업	300 시비 150 구비 150	150	150	100%	0	
			· '26. 1. (부평구) 일신동 안심마을 조성사업 시비 교부(150백만 원)			

☐ 향후 추진계획

○ 2026. 12.: 추진중인 사업 3건 준공 및 정산

○ 2027. 1.~: 2027년도 군·구 공공디자인 지원사업 추진

※ 군·구 공공디자인 지원사업 전/후 사진



(부평구) 부평2동 안심마을 조성사업 건널목 구간 전/후

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임철희	5684
	디자인정책팀장	박희경	4791
	담당자	이충현	4796

2027 주요업무 추진계획

2045 인천도시기본계획(생활권계획) 수립

【도시계획과】

❖ **도시기본계획 재정비 주기**(5년) 도래, **생활권계획 제도화**에 따른 **일상생활 공간**에서 시민의 수요에 부합한 **'i분 도시'**(인천형 N분 도시) 구현

❖ 기존의 개발·토지이용 중심 계획에서 나아가 **시민체감, 생활밀착 서비스, 공약, 투자 우선순위**를 체계적으로 **관리**할 **실행형 계획** 추진

□ 사업개요

○ 사업범위: 인천시 전역(1,381.348k㎡)

○ 사업기간: 2026. 5. ~ 2028. 5.

○ 주요내용: 도시기본계획 및 생활권계획, 기초조사(토지적성평가 등)

○ 소요예산: 2,300백만 원(계속비)

□ 추진실적

○ 2025. 8.: EU주관 도시혁신 프로그램(DUT) 국제연구공모 당선
- 인천시, 서울대, 한국조지메이슨대, 노르웨이, 스웨덴 기관과 공동연구

○ 2026. 5.: 2045년 인천도시기본계획(생활권계획) 용역 착수

○ 2026. 8.: 시민참여 플랫폼 운영개시
- 시민 누구나(2026. 8.~공청회 전까지), 모바일등 365일·24시간 상시 참여 가능

○ 2026. 9.: 2045년 인천도시기본계획(생활권계획) 용역 착수보고회

○ 2026. 9.: 도시기본계획 시민계획단 운영(3회)
- (선정인원) 총124명(생활권별·성별·연령 등 고려 선정)
- (운영기간) 9.2.[1차], 9.9.[2차], 9.16.[3차]

○ 2026.10.: 도시기본계획 시민계획단 제안서 전달(시민계획단 → 시장)

□ 향후 추진계획

○ 2026.11.: 전문가 자문단 운영

○ 2027.上.: 주민계획단 구성 및 운영

○ 2027.下.: 행정절차 이행

- 관계기관 협의, 의회 의견청취, 공청회, 도시계획위원회 심의

○ 2028.上.: 2045년 인천도시기본계획(생활권계획) 확정·공고

□ 기대효과

○ (**시민체감형 구체적 계획**) 일상생활권 단위까지 세밀한 계획을 수립하여 일상생활에서 시민이 체감할 수 있는 생활환경 마련

○ (**기후변화대응·탄소중립**) I분 생활권 등 지역여건에 부합한 공간구조 재현을 통해 도시 및 수송분야 **탄소배출** 영향(탄소, 열기 등) **최소화**

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	박춘곤	5040
	광역계획팀장	박주열	4611
	담당자	성시윤	4612

도시관리계획(수봉 고도지구) 정비

【도시계획과】

❖ 수봉 고도지구 주변 고층 건축물 증가, 고도지구 내 노후 주택 증가 등 여건 변화를 반영한 고도지구 관리방안 재검토 필요

❖ 수봉공원 일원 조망경관 분석을 통한 합리적 고도지구 높이기준 마련

□ 사업개요

○ 대 상 지: 미추홀구 수봉 고도지구 일원(용현·도화·숭의동/약 55만㎡)

○ 사업기간: 2025. 2. ~ 2026. 2. (착수일로부터 12개월)

* 용역 일시정지: 2026. 2. 6. (사유: 행정절차 이행)

○ 사업예산: 270백만 원

○ 주요내용: 도시관리계획(고도지구, 지구단위계획) 결정(변경)

- 경관 분석을 통한 적정 수준의 높이완화 범위 설정 및 관리방안 수립
- 높이완화 및 관리방안을 토대로 중복규제(고도지구, 지구단위계획) 정비

※ 수봉고도지구 현황

구 분	최초 결정 1984. 5. 7.	1차 완화 1997. 1. 27.	2차 완화 2007. 7. 23.	3차 완화 2016. 12. 19.
제한 내용	2층 이하	2층(7m) 이하 ~ 5층(17m)이하	4층(14m) 이하 ~ 5층(17m) 이하	15m 이하 ~ 19m 이하

□ 추진계획

○ 2026.12.: 도시관리계획 결정(변경) 입안 및 주민 의견청취

○ 2027. 1.~2.: 관계기관 협의 및 조치계획서 작성

○ 2027. 3.: 도시건축공동위원회 심의 및 지형도면 고시

□ 기대효과

○ 지역 여건변화 등을 반영한 도시관리계획 정비로 도시환경 개선 및 시민 만족도 제고

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	박춘곤	5040
	도시계획팀장	박명욱	4621
	담당자	김정용	4622

도시여건을 반영한 주거복합건축물 관리기준 개선

【도시관리과】

❖ 상가 공실 증가, 상업시설 수요 변화 등 도시·상권 여건을 반영한 **지구단위계획구역 내 주거복합건축물**의 **비주거 비율**을 합리적으로 **개선**

☐ 현 황

○ (**현 황**) 상업·업무기능 강화를 위해 주거복합건축물에 일정 비율 이상의 비주거 용도 확보 의무화

○ (**문제점**) 상가 공실 증가와 상업시설 수요 변화로 기존 비주거 비율이 실제 지역여건과 맞지 않는 사례 발생

※ (공실률) 신포동 28.8%, 부평 20.1%, 간석오거리 14.5%, 주안 13.7%

☐ 추진방향

○ (**도시여건 반영**) 상가 공실, 상업시설 수요 등 변화된 도시·상권 여건 분석을 통한 주거복합건축물의 비주거 비율 적정성 검토

○ (**계획적 관리**) 주거비율 완화에 따른 주거편중 방지와 상업기능을 유지할 수 있도록 지구단위계획과 연계한 기준 마련

⇒ 비주거시설의 적정한 조정으로 **상가 공실 완화** 및 **민간개발 촉진**

☐ 추진계획

○ 2027. 1.~ 8.: 비주거 비율 현황, 상가 공실, 타 시·도 사례 조사

○ 2027. 9.~12.: 지역 특성을 반영한 비주거 비율 개선 기준 마련

○ 2028. ~ : 대상 지구단위계획 재정비·변경 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시관리과	과장	나 승 일	5059
	도시관리정책팀장	강 영 석	1701
	담당자	서 윤 권	1702

지역특성을 반영한 시민체감형 스마트도시 조성

【도시관리과】

❖ 기존 스마트도시 인프라·데이터와 AI 등 신기술을 활용한 시민체감형 스마트서비스 고도화·확산 ❖ 신도시·원도심·도서지역 등 지역 특성을 반영한 맞춤형 스마트도시 조성 및 균형발전 도모

□ 추진방향

○ 스마트도시계획과 연계한 교통·안전·복지·환경 등 시민생활 분야 스마트서비스 고도화

○ 신도시·원도심·도서지역 등 지역맞춤형 서비스 확산 및 도시데이터 연계·활용 강화

□ 사업내용

1 스마트빌리지 보급 및 확산 사업

○ **(사업기간)** 2027. 1. ~ 2027. 12.

○ **(주요내용)** 지역 수요와 특성을 반영한 기초지자체 중심의 현안 발굴 및 맞춤형 스마트도시 서비스 구축 지원

▲(강 화 군) 스마트 경로당 확대 및 화상 원격진료 플랫폼 구축(1,700백만 원)
▲(미추홀구) AI CCTV 기반 범죄예방 및 재난대응 체계 구축(1,420백만 원)
▲(남 동 구) AI 기반 스마트 인프라 고도화 사업(218.5백만 원)
▲(부 평 구) AI·ICT 기반 교통·복지·환경 스마트 부평 조성(400백만 원)
▲(계 양 구) AI·IoT 기반 작전동 스마트타운 조성사업(778.5백만 원)

○ **(소요예산)** 4,517백만 원(국비 3,162 / 시비 677.5 / 군·구비 677.5)

② 스마트도시 기반시설 조성 및 운영

○ **(사업기간)** 2027. 1. ~ 2027. 12.

○ **(주요내용)**

- 인천스마트자가통신망 구축·운영
  · 시↔산하기관 초고속 정보통신망 구축으로 스마트도시 기반조성
- 스마트시티 통합플랫폼 및 데이터허브 운영
  · 다양한 도시정보를 스마트시티 통합플랫폼으로 수집·정보제공

○ **(소요예산)** 540백만 원/년

□ 추진계획

○ 스마트빌리지 보급 및 확산 사업

- 2027. 1. ~ 3.: 정보화사업 사전절차 이행(사전협의, 과업심의 등)
- 2027. 4. ~11.: 사업시행 및 집행 점검
- 2027.12.: 사업준공

○ 스마트도시 기반시설 조성 및 운영

- 2027. 1. ~12.: 스마트자가통신망 유지관리 시행
- 2027. 1. ~12.: 스마트 통합플랫폼 + 데이터허브 유지관리 시행
- 2027. 3.: 스마트자가통신망 구축사업 완료(행정체제 개편, 재배치)

□ 기대효과

○ 스마트서비스 고도화를 통한 **도시문제 해결** 및 **시민 편의·안전 향상**

○ 지역 맞춤형 스마트서비스 확산을 통한 **균형발전** 및 **삶의 질 향상**

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시관리과	과장	나승일	5059
	스마트도시기획팀장 스마트도시조성팀장	이상화 차충미	8921 8951
	담당자	이성기, 박범석, 문준형, 신경현, 주민선	8922, 8924, 8953, 8955, 8954

도시개발사업 추진

【도시개발과】

❖ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진을 통해 행복한 도시 조성

□ 사업개요

(단위: 구역 / '26. 10. 기준)

합 계	사업시행단계	실시계획단계	구역지정단계	비 고
34	17	5	12	-

□ 추진계획

○ 계산종합의료단지 등 17개 구역 단지조성공사 등 사업 추진

- (추진 중인 17개 구역) 6,234,804㎡, 51,711세대
- (사업준공) 방축구역 84,156㎡, 658세대
- (부분 준공) 루원시티 2단계 58,852㎡(1단계 완료'26.1. 340,593㎡, 3단계506,904㎡)

○ 왕길1구역 등 6개 구역 실시계획 수립 추진(총 2,611,363㎡, 16,959세대)

○ 검단1구역 등 11개 구역 지정을 위한 행정절차 이행(총 5,920,930㎡, 47,875세대)

- (도시계획위원회 상정) 삼산4지구(703,694㎡, 5,766세대)

□ 기대효과

○ 지역 맞춤형 활성화 거점 조성을 통한 인구 유입 도모 및 원도심 주변 기반시설·생활SOC 확충에 따른 지역 경제 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	개발정책팀장	김인식	4651
	남부개발팀장	강상훈	4531
	북부개발팀장	홍경수	4691
	루원조성팀장	이진성	4511
	담당자	형경수, 박정근, 김성남, 서민국	4652, 4532, 4692, 4512

참고 도시개발사업 추진현황 (34개 구역)

(작성기준일: 2026. 10.)

단계	연번	구 역 명	위 치	면적(㎡)	시행자 (제안자)	세대수	인구	사업 방식	구 역 지정일	실시계획 인가일	준 공 예정일	비 고
	총계	34개 구역		14,767,097		116,545	288,650					
사업시행단계 (17)	1	계산 종합의료단지	계양구 계산동 산 52-11번지 일원	21,926	토지소유자	-	-	수용	2016. 2. 1.	2017. 1.16.	2026.12.31.	공사 중(96%)
	2	방축구역	계양구 방축동 22번지 일원	84,156	조합	658	1,743	환지	2013. 9.16.	2016. 3.21.	2026.12.31.	공사완료 (100%)
	3	효성구역	계양구 효성동 100번지 일원	434,298	㈜제이케이	3,998	10,195	수용	2014. 2.24.	2020. 5.25.	2027.11.30.	공사 중(84%)
	4	용현·학익 1블록	미추홀구 학익동 587-1번지 일원	1,546,747	㈜DCRE	13,149	33,530	수용	2009. 6.15.	2013. 5.13	2029.12.31.	공사 중(83%)
	5	용현·학익 1-4블록	미추홀구 학익동 525-2번지 일원	87,613	조합	1,077	2,715	환지	2023. 9.25.	2025. 3.17.	2029.12.31.	착공 준비 중
	6	용현·학익 2-2블록 1구역	미추홀구 용현동 604-7번지 일원	97,845	아이월드(주)	1,199	2,925	수용	2022. 7.11.	2024. 4.22.	2026.12.31.	공사 중(30%)
	7	용현·학익 2-2블록 2구역	미추홀구 용현동 604-110번지 일원	30,367	조합	420	1,025	환지	2022. 7.11.	2024. 4.22.	2030.12.31.	착공 준비 중
	8	송도 대우자판	연수구 동춘동 907번지 일원	538,600	부영주택	3,920	10,193	수용	2008.12.15.	2010. 2.16.	2023. 3.31.	개발계획 변경 수립 중
	9	송도역세권	연수구 옥련동 104번지 일원	289,976	삼성물산	3,539	8,921	환지	2008.12. 1.	2014.11.24.	2027. 9.30.	공사 중(90%)
	10	문학구역	미추홀구 문학동 141-1번지 일원	81,250	조합	992	2,500	환지	2006. 5.29.	2011.12.26.	2026.12.31.	공사 중(80%)
	11	동춘1구역	연수구 동춘동 752-4번지 일원	407,913	조합	3,293	8,300	환지	2006.11.27.	2008.11.24.	2026.12.31.	공사 중(98%)
	12	경서3구역	서해구 경서동 124-66번지 일원	368,095	서구청장	-	-	환지	2008.11.17.	2010. 8.23.	2026.12.31.	공사 중(99%)
	13	한들구역	검단구 백석동 170-3번지 일원	567,873	조합	4,871	12,274	환지	2015. 1.26.	2017. 8.21.	2026.12.31.	공사 중(99%)
	14	검단3구역	검단구 왕길동 133-3번지 일원	524,510	조합	4,535	11,429	환지	2010. 4.19.	2014. 7. 7.	2027. 6.30.	공사 중(86%)
	15	루원시티	서해구 가정동 571번지 일원	906,349	인천광역시, LH	9,440	23,789	수용	2006. 8.28.	2016. 9.19.	2026.12.31.	공사 중(97%)
	16	검단·오류	검단구 오류동 1005번지 일원	204,390	신검단 개발사업㈜	-	-	혼용	2022. 5.30.	2023. 8.28.	2027.12.31.	공사 중(49%)
	17	왕길구역	검단구 왕길동 산136번지 일원	42,896	㈜더시온	620	1,562	수용	2023. 8.21.	2024. 8. 8.	2026.12.31.	착공 준비 중
실시계획단계 (5)	1	왕길1구역	검단구 왕길동 64-46번지 일원	506,220	조합	4,150	10,125	환지	2024. 3.25.	-	-	실시계획 수립 중
	2	마전2구역	검단구 마전동 23번지 일원	202,856	조합	1,657	4,045	환지	2022. 5.16.	-	-	실시계획 수립 중
	3	가현(대곡3-2)구역	검단구 대곡동 39-1 일원	816,935	조합	6,194	15,113	환지	2024. 7.29.	-	-	실시계획 수립 중
	4	용유구역	영종구 을왕동 206-16번지 일원	593,467	인천 도시공사	1,821	4,443	수용	2026. 5.18.	-	-	실시계획 수립 중
	5	용유2구역	영종구 남북동 950-3번지 일원	192,601	영종구청장	685	1,672	환지	2026. 9.21.			실시계획 수립 중
구역지정단계 (12)	1	검단1구역	검단구 금곡동 235번지 일원	416,020	조합	3,410	8,320	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	2	검단5구역	검단구 오류동 1번지 일원	421,148	조합	3,451	8,421	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	3	왕길3구역	검단구 오류동 558-4번지 일원	502,859	조합	4,114	10,038	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	4	두밀(대곡3-1)구역	검단구 대곡동 214-1 일원	558,315	조합	4,095	9,993	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	5	태정(대곡2)구역	검단구 대곡동 519-1 일원	579,649	조합	4,323	10,549	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	6	불로1구역	검단구 불로동 122-3번지 일원	704,214	조합	5,772	14,084	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	7	불로3구역	검단구 대곡동 637번지 일원	458,550	조합	3,758	9,171	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	8	한들3구역	검단구 백석동 212-2 일원	1,102,896	조합	9,307	22,058	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	9	오류2구역	검단구 오류동 75번지 일원	214,868	조합	1,761	4,297	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	10	신동구역	검단구 금곡동 654-5번지 일원	258,717	조합	2,118	5,167	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	11	삼산4지구	부평구 삼산동 325번지 일원	703,694	조합	5,766	14,070	환지	-	-	-	관계기관 협의 중
	12	송도구역	연수구 옥련동 194-75번지 일원	299,284	조합	2,452	5,983	환지	-	-	-	도시계획위원회 조건부 수용

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

❖ 무주택자, 청년층 및 신혼부부 등의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
❖ 신규 공공택지 확보를 통해 중·장기적으로 안정적인 주택수급 추진

☐ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

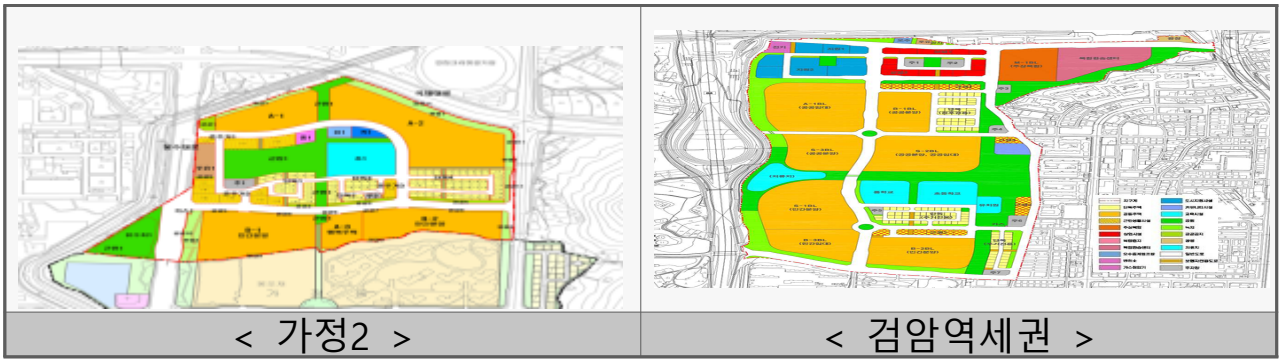
구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	1,074	9,052 (21,421)	-	-	-	-
가정2	263	2,416 (5,221)	2018. 7.~2027. 3.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 ('19. 12.)
검 암 역세권	811	6,636 (16,200)	2019. 9.~2028. 12.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 ('21. 11.)

☐ 추진계획

○ (가정2) 지구계획 변경(6차) 및 공공주택지구 조성사업(3단계) 준공
- 2026.12.: 6차 지구계획 변경 승인(국토부)
- 2027. 3.: 3단계 공공주택지구 조성사업 준공(국토부)

○ (검암역세권) 단지조성공사 및 복합환승센터 사업추진
- 2027.上.: 복합환승센터 토지매매 및 사업추진(중흥토건 컨소시엄)
- 2028.下.: 공공주택지구 조성사업 준공(국토부)

☐ 위치도 및 토지이용계획도



< 가정2 > < 검암역세권 >

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	루원조성팀장	이진성	4511
	담당자	서민국, 이장재	4512, 4514

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

□ 사업개요

○ 사업위치: 검단구 아라동, 당하동, 마전동, 불로동 일원
○ 면　　적: 11.109㎢ (336만평)
○ 계획인구: 187,097명 / 75,857세대 (168인/ha)
○ 사업기간: 2009. 2. ~ 2028.12.
○ 시 행 자: 인천광역시, 인천도시공사(iH), 한국토지주택공사(LH)
○ 총사업비: 8조 3,868억 원(iH 50%, LH 50%)

□ 추진계획

○ 2026.12.: 개발사업 5단계 준공
○ 2027.12.: 개발사업 6단계 준공

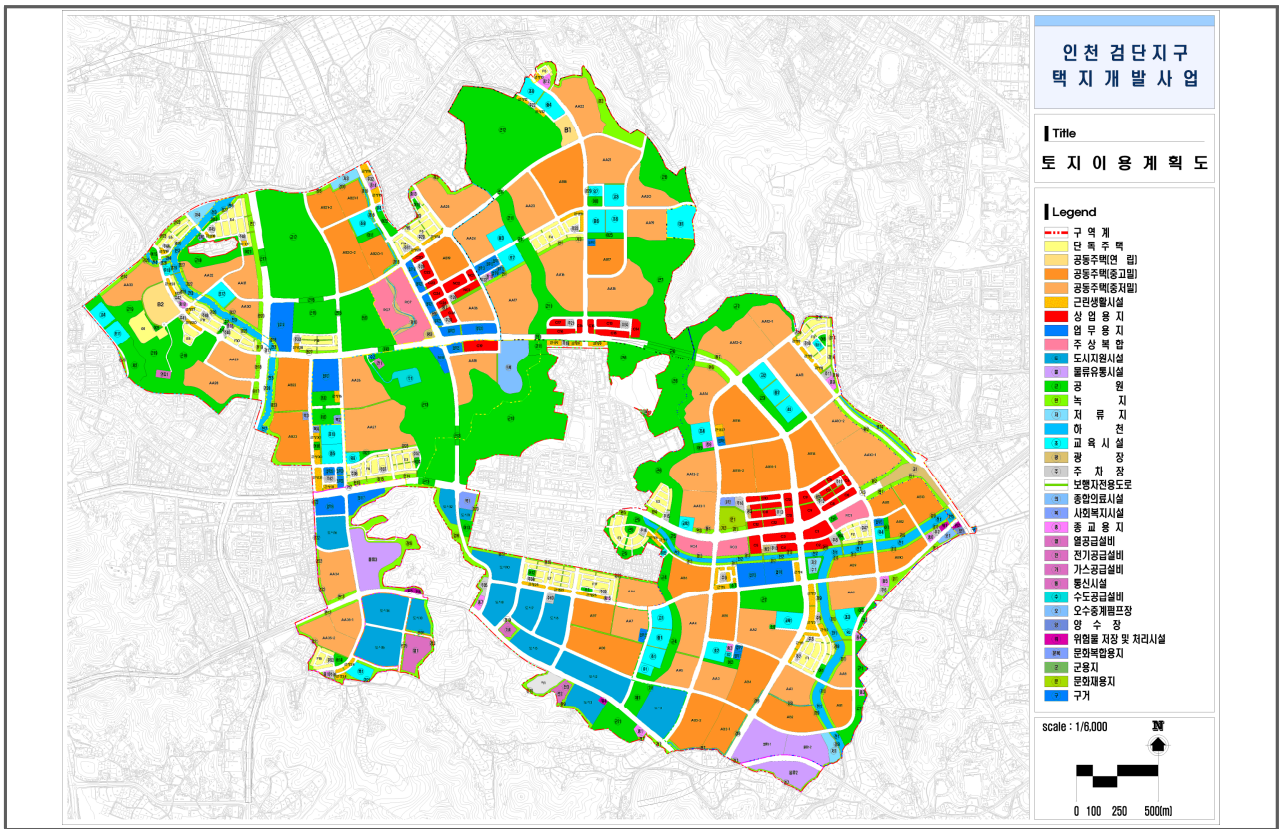
※ 단계별 개발계획

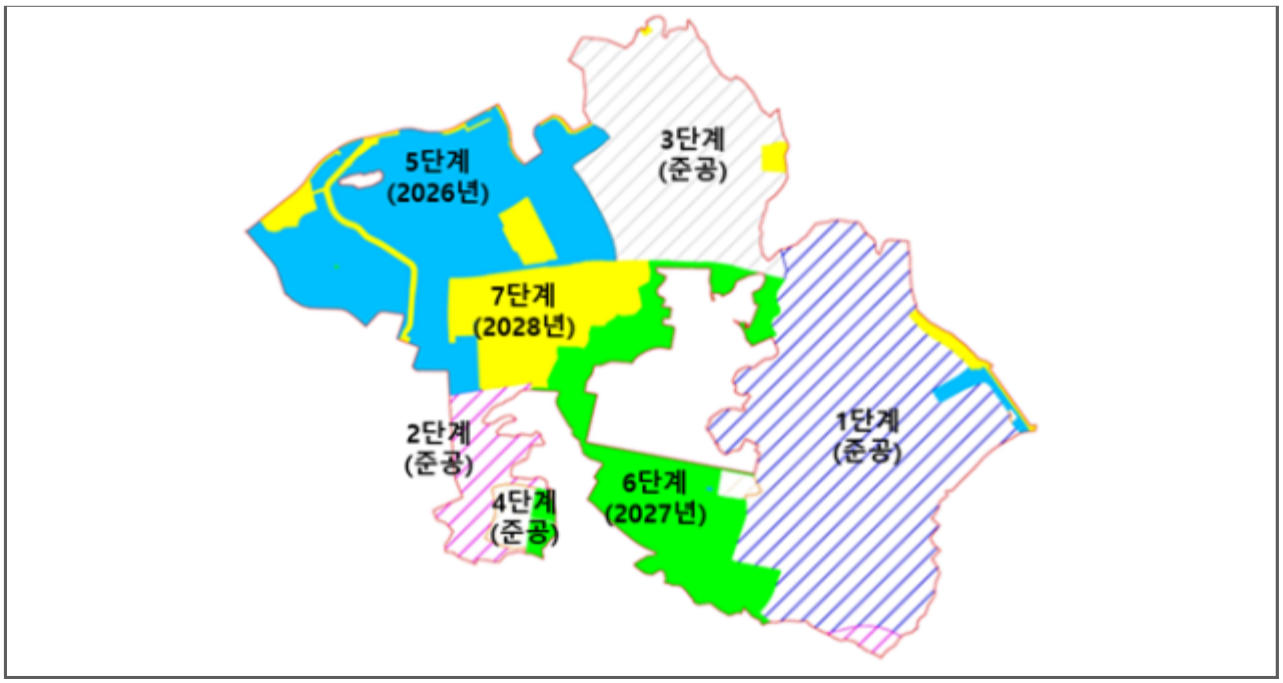
구　분	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계
면　적	11.109㎢ (336만평)	3.595㎢ (109만평)	0.530㎢ (16만평)	1.854㎢ (56만평)	0.169㎢ (5만평)	2.404㎢ (73만평)	1.409㎢ (43만평)	1.148㎢ (35만평)
준공일 (예정일)		'21. 12.	'22. 12.	'24. 12.	'25. 12.	('26. 12.)	('27. 12.)	('28. 12.)

□ 기대효과

○ 친환경 명품 도시건설로 주민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화
○ 속도감 있는 사업 추진으로 북부지역 및 도시균형 발전 견인

☐ 토지이용계획도 및 단계별 구분도





부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	박귀선	5041
	신도시팀장	인석훈	3321
	담당자	방정환	3322

제3보급단 및 507여단 등 이전사업

【군부대이전개발과】

❖ 도심지 내 산재한 군부대를 통합·재배치하여 원도심 균형발전
❖ 종전부지를 활용한 도시개발 및 기반시설 확충으로 정주환경 개선

□ 사업개요

○ 사업내용: 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치
- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천

○ 사업방식: 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부 대 양여 방식

○ 사업규모: 1,135,437㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡)

□ 추진계획

○ 2026. ~ 2027.: 사업화방안 수립용역 완료 및 민간참여자 재공모(iH)

○ 2027.: 군부대 이전 사업계획 등 승인(국방부→市)

○ 2028. ~ 2030.: 군부대 이전사업 착공 및 준공(SPC)

○ 2031. ~ 2036.: 종전부지 도시개발사업 착공 및 준공(SPC)

□ 기대효과

○ 도심지 내 군부대를 통합하여 토지이용제한 해소

○ 군부대로 단절된 도시공간을 연결하여 원도심 균형발전

○ 종전부지에 공원·도로 등 공공시설을 확충하여 정주환경 개선

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
군부대이전개발과	과장	장일진	5078
	이전정책팀장	이해진	4681
	담당자	박승열	4682

귤현역 앞 탄약고 이전 추진

【군부대이전개발과】

❖ 탄약고 이전을 통한 주변 지역 주민들의 토지이용제한 해소
❖ 군부대 종전부지 도시개발로 정주환경 개선 및 도시균형발전 도모

□ 군사시설 개요

구분	위치	면적(㎡)	소속	임무	비고
제000탄약중대	계양구 귤현동 산28번지 일원	64만	수도군수지원단 제00탄약대대	경기·인천지역 00개 부대 탄약지원	
제000보병여단	계양구 귤현동 312-5번지 일원	22만	수도군단 제00보병사단	인천 서·북부 경계 및 방위	

□ 용역개요

○ 용 역 명: 계양구 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사
○ 용역기간: 2023. 10. 6. ~ 2025. 4. 5. (일시정지:'25. 3.14.부터, 잔여 22일)
○ 예 산 액: 576백만 원(계속비 /'23년 200백만 원,'24년 376백만 원)
○ 계약금액: 491백만 원
○ 주요내용: 이전후보지 검토, 종전부지 개발 기본구상, 타당성조사 등

□ 추진계획

○ 2026.11.: 기본구상 및 타당성조사 용역 재개
○ 2027.: 군사시설 이전 협의 요청서 제출 및 진행 통보(국방부↔市)
○ 2028. ~ 2030.: 최초 합의각서(안) 제출 및 협의, 체결
○ 2030. ~ 2031.: 사업계획 및 실시계획 등 승인

□ 기대효과

○ 도심 내 군부대 이전을 통한 원도심 균형발전 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
군부대이전개발과	과장	장일진	5078
	이전정책팀장	이해진	4681
	담당자	김형란	4683

지적재조사 원도심 균형발전 기여

【토지정보과】

❖ 원도심 토지경계 불일치 지적재조사로 해소하여 시민 재산권 행사에 도움 주고 토지이용·개발 여건의 기틀 마련해 도시 균형발전 기여

☐ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1.~2027. 12.

○ 사업대상: 10개 군·구/ 18개 지구/ 3,023필지

○ 사 업 비: 758백만 원(국 100%)

※ 2012~2030(총 19년) / 260억 원(국비 100%) / 대상 72,402필지

☐ 사업내용

○ 주요내용

- 토지 정형화, 맹지 및 건축물 저촉 해소로 토지이용·개발 여건 개선
- 디지털 지적(종이→ 전산) 구축으로 원도심 스마트도시 기반 마련

○ (2027년 추진) 국비 7.6억 원 → 3,023필지(2,345천㎡) 추진

구분	합계	시	강화	옹진	제물포	영종	미추홀	연수	남동	부평	계양	서해	검단
필지수	3,023	-	1,224	255	106	271	45	-	306	114	360	196	146
예산(백만 원)	758	4	262	56	30	75	13	-	85	33	103	55	42

○ 추진절차

지적재조사 실시계획수립	지적재조사 동의서 징구	지적재조사 지구지정	재조사측량 및 조정금 산정	경계확정 및 사업완료
사업시행자 (군수·구청장)	소유자2/3, 면적2/3 이상 각각 동의	인천시 지적재조사위원회	사업시행자 (군수·구청장)	군구 경계결정위원회, 사업시행자

☐ 추진계획

○ 2026. 10.~2026. 12.: 군구별 실시계획수립, 주민설명회 개최

○ 2027. 1.~2027. 3.: 국고보조금 교부 및 재조사 위탁계약(LX)

○ 2027. 3.~2027. 6.: 인천시 지적재조사위원회 개최(지구지정)

○ 2027. 3.~2027. 11.: 지적재조사 추진(측량, 경계협의) 및 사업관리

○ 2027. 11.~2027. 12.: 지적재조사 추진현황 점검·포상

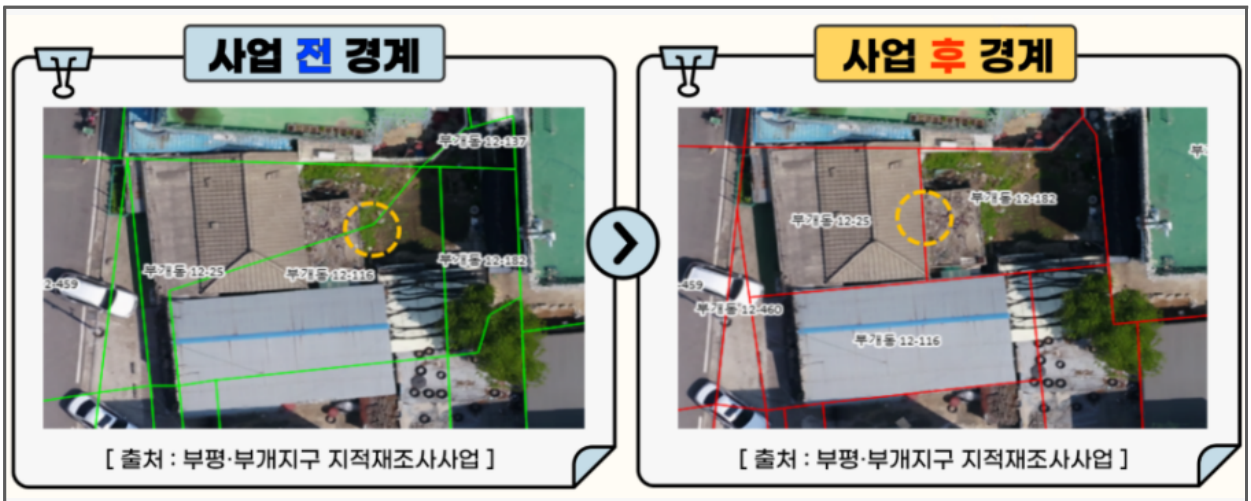
☐ 기대효과

○ 원도심 지적불부합지 해소로 시민 재산권 보호 및 도시 경쟁력 강화

- 드론·GNSS 등을 활용한 정밀측량으로 경계 다툼, 맹지 등 해소

○ 좌표기반 디지털 지적 구축으로 미래 산업 정책 기반 확보

- 정확한 토지정보 구축으로 스마트시티, 자율주행 등 첨단산업 기반 마련



(예시) 지적재조사를 통한 토지경계 명확화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	지적관리팀장	홍성대	4571
	담당자	한성훈	4573

도시를 정확하게, 고정밀 전자지도 구축

【토지정보과】

❖ 고정밀 전자지도(1/1,000 수치지형도) 제작을 연단위 갱신체계로 추진하여 최신성 확보 및 행정·시민 활용성 확대를 통한 공간정보 인프라 확산

□ 추진방향

○ 연단위 갱신체계로 고정밀 전자지도를 경제적·효율적으로 구축

○ 매년 최신 공간정보로 갱신하고 구축지역을 단계적으로 확대

□ 사업내용

○ 사업기간: 2027. 1.~2027. 12.

○ 사업대상: 인천시 도시지역 1,060도엽 265㎢

○ 시행방식: 공기관 대행사업 방식으로 [발주처] 국토지리정보원 추진

○ 소요예산: 1,700백만 원(국 50%+시 50%)

□ 추진계획

○ 2027. 1.: 협약체결 및 시비분담금 납부(市→국토지리정보원)

○ 2027. 2.~6.: 계약 및 사업착수

○ 2027. 12.: 사업준공 및 시스템 DB 탑재 관리

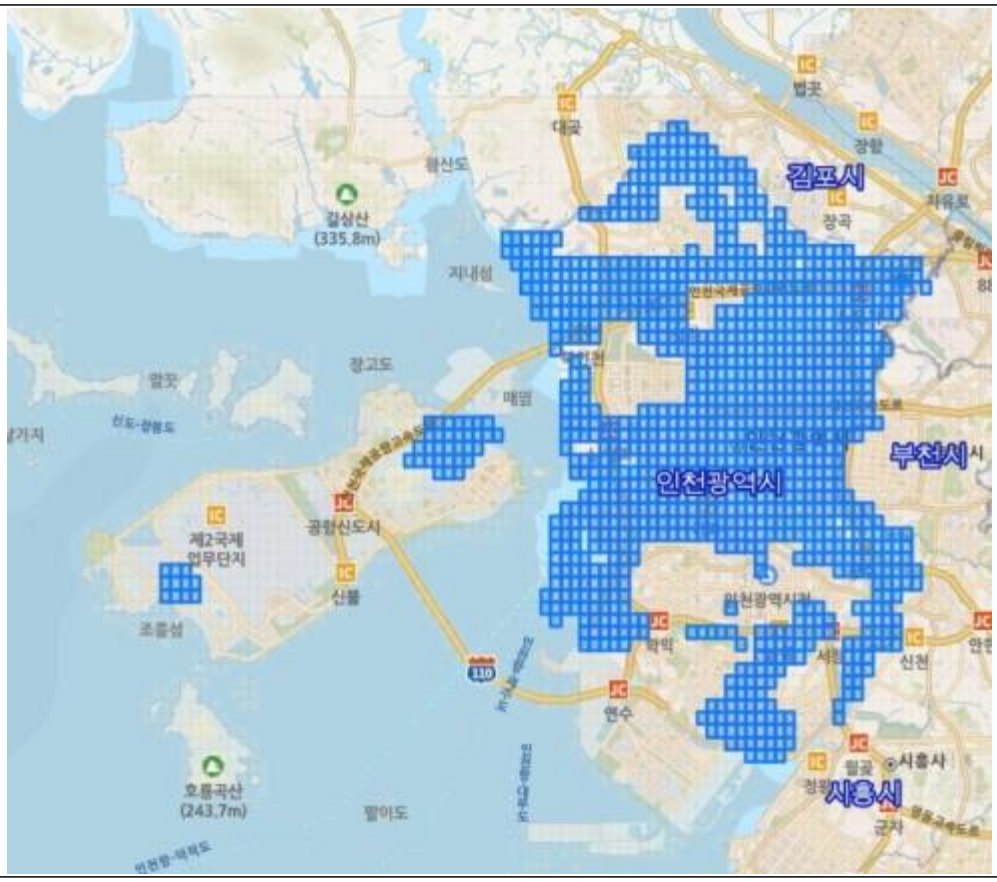
□ 기대효과

○ (행정) 고정밀 전자지도 개선을 통한 국토정보 신뢰도 향상

○ (재정) 연단위 갱신단가로 추진 시 구축비용 대폭 절감

○ (활용) 공공기관 행정목적 제공과 시민의 공간정보 편익 증진

< 사업 위치도 >

고정밀 전자지도 구축 지역 도엽 위치도	

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	AI드론항공팀장	김상근	4551
	담당자	정주원	4552

시민행복도시 공간지능 AI-시티 인천

【토지정보과】

❖ 공간정보 조례 개정 등 법·제도적 기반 마련과 AI·디지털트윈 등 첨단기술을 접목한 공간정보플랫폼(아이맵) 고도화로 시민 중심의 지능형 서비스 확대

□ 사업개요

○ AI·디지털트윈 등의 행정·시민서비스 활용을 위한 공간정보 제도 개선

○ 정책·행정·생활에 모두 활용 가능한 AI 기반 공간정보 플랫폼 운영

○ 초실감 3차원 입체지도를 통해 민간지도와 차별화된 정보제공

□ 사업내용

1) 공간정보 조례 등 개정

○ 사업기간: 2027. 上

○ 개정대상: 인천광역시 공간정보에 관한 조례·시행규칙 등

○ 주요내용: 공간정보 정책의 총괄·조정 역할 강화 및 실행기반 마련

- 공간정보 총괄부서의 역할·권한 명확화 및 부서 간 협력체계 마련
- 종합계획 수립·시행, 예산확보 및 AI·디지털트윈 활용 촉진 근거 마련

2) 공간정보 플랫폼 운영 및 유지관리

○ 사업기간: 2027. 1.~2027. 12.

○ 소요예산: 564백만 원

○ 주요내용: 공간정보플랫폼 기능 고도화 및 시민·행정 서비스 확대

- AI 서비스 확대 및 핵심 API 제공 등 플랫폼 기능 고도화
- 신규 주제도 발굴, 3D 시뮬레이션 및 헬프데스크 운영 등 이용 편의 강화

3) 실감형 3차원 공간정보 데이터 구축

○ 사업기간: 2027. 1.~2027. 12.

○ 소요예산: 200백만 원

○ 사업범위: 인천시 약 134㎢(주요변화지역 단계적 갱신)

○ 주요내용: 초실감 3차원 입체지도 구축 및 시계열 도시변화 분석

- 드론+항공영상 활용 3차원 입체지도 구축·갱신 및 연도별 데이터 축적
- 시계열 3차원 데이터 기반 변화분석 및 도시 발전방향 예측 등 활용

□ 추진계획

○ 2027. 上: 개정안 작성 → 의회 상정·심사 → 조례 등 개정 공포

○ 2027. 1.: 공간정보 플랫폼 유지관리 용역 착수

○ 2027. 4.: 2027년 실감형 3차원 데이터 구축 용역 착수

○ 2027.12.: 신규 주제도 및 3차원 데이터 대시민 서비스 시행

○ 연　　중: 사용자 활용 홍보 및 교육, 유지관리·기능개선 등

□ 기대효과

○ 공간정보 제도 개선 및 부서 간 협력 강화로 공간정보 공동 활용 확대와 행정 효율성 제고

○ AI 기반 지도서비스와 3차원 입체지도 활용으로 시민 편의 증진 및 과학적 정책결정 지원

부서명	직위(급)	성　명	행정번호
토지정보과	과장	서정하	5044
	공간정보팀장	이경수	4541
	공간지능팀장	박치훈	8936
	담당자	최상민	4542
		심미령	4543
		문혜영	8937
		조태인	8938
		양원일	8939

시민 맞춤형 집합건물 관리지원

【건축과】

❖ 집합건물 관리 과정에서 발생하는 시민의 고충과 갈등 해결 지원을 위해 법률 회계 건축 등 분야별 전문가 상담 및 현장자문 지원

❖ 집합건물 관리의 투명성과 전문성을 높여 시민의 주거 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

○ 추진근거: 「인천광역시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례」 제7조

○ 관리지원단 구성: 위촉위원 30명

- 교수2, 변호사8, 회계사5, 건축사2, 기계기술사3, 노무사3, 주택관리사7

○ 지원내용: 법률, 회계, 민원상담 등 전문가 상담 및 현장자문

○ 지원대상: 300세대 미만 소규모 공동주택, 오피스텔, 상가 등

○ 신청자격: 관리인, 구분소유자 또는 점유자

□ 사업내용

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.(계속)

○ 사업예산: 10백만 원

○ 사업대상: 약 73만 호수(의무관리대상 공동주택 제외)

(단위: 호수)

계	공동주택 (비의무관리대상)	업무시설 (오피스텔)	근생시설	판매시설	숙박시설	기타 (공장 등)
730,118	434,376	156,507	61,573	25,025	23,303	29,334

□ 추진계획

○ 2027. 1. ~ 12.: 집합건물 관리지원단 운영(상담실 월 2회)

- 분야별 5개반 구성·운영(민원 내용에 따라 탄력적 운영)

○ 2027. 10.: 시, 군·구 집합건물 업무담당자 역량강화 교육

□ 기대효과

○ 집합건물 관리 분쟁의 사전 예방 및 갈등 완화

○ 현장 중심 행정서비스 제공을 통한 시민 체감도 향상

○ 집합건물 관리의 투명성 제고 및 신뢰 기반 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축과	과장	이지연	5042
	건축관리팀장	이종서	4771
	담당자	김미영	4772

농어촌 빈집정비지원사업

【건축과】

❖ 장기 방치 빈집 철거를 통한 주거환경 개선 및 지방 소멸 위기 대응을 위해 강화·옹진지역 빈집정비지원사업 추진

□ 사업개요

○ 추진근거: 「농어촌정비법」 제67조 및 제108조

○ 사업목적: 농어촌 지역 내 장기 방치 빈집의 철거 지원을 통한 주거환경 개선 및 지방 소멸 위기 대응

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 추진방향: 농어촌 빈집정비지원사업(자체)과 '27년 신규사업인 빈집정비지원사업(국비)을 병행하여 '빈집정보시스템' 등록·미등록 빈집을 모두 정비

□ 사업내용

① 농어촌 빈집정비지원사업(자체사업)

○ 사업대상: 강화, 옹진지역의 1년 이상 사용하지 않은 주택 또는 건축물

- 「농어촌정비법」 제64조의 2(빈집실태조사)에 따른 3등급* 빈집 우선 지원

* 「전국 빈집실태조사 통합 가이드라인(23.6.)」에 따른 등급 부여

○ 사업규모: 총 14호(강화군 8호, 옹진군 6호)

○ 사업내용: 소유자 빈집철거 일부 비용 지원

○ 지원조건

- 지원한도: 철거비의 일부 지원, 한도 초과분은 전액 자부담
  · 일반지역 호당 4,400천 원 ~ 최대 8,800천 원
  · 도서지역 호당 6,750천 원 ~ 최대 13,500천 원(해상운송비 포함)

❍ 소요예산: 80,000천 원(시비 50% 군비 50%)

(단위: 천 원)

구 분	계	옹진군	강화군
사업비 총계(100%)	80,000	36,000	44,000
시 비(50%)	40,000	18,000	22,000
군 비(50%)	40,000	18,000	22,000
추진 개소	**총 14호**	**총 6호**	**총 8호**

② 빈집정비지원사업(국비사업)

❍ 사업대상: 1년 이상 거주 또는 사용하지 않은 주택 및 건축물 중에 '빈집愛' 시스템(부동산원)*에 등록된 빈집

* 실태조사 또는 매년 행정조사를 통해 파악된 빈집을 등록

❍ 사업내용: 건축물 해체(설계, 인허가 포함), 폐기물 처리, 철거 후 대지 정리 비용 지원

❍ 사업규모: 총 30호(강화군 20호, 옹진군 10호)

❍ 지원조건

- 빈집 철거비 1호당 최대 16백만 원 지원 (국비·지방비 합계)
- 철거 후 발생한 나대지를 지역 주민의 커뮤니티 활성화 및 생활인구 유입 확대를 위한 공공 목적으로 1년 이상 활용 (주차공간, 텃밭 등)

❍ 소요예산: 336,000천 원(국비[지특] 168,000, 시비 84,000, 군비 84,000)

(단위: 천 원)

구 분		계	옹진군	강화군
사업비 총계(100%)		336,000	112,000	224,000
국 비(50%)		168,000	56,000	112,000
지방비(50%)	시 비(25%)	84,000	28,000	56,000
	군 비(25%)	84,000	28,000	56,000
추진 개소		**총 30호**	**총 10호**	**총 20호**

□ 추진계획

○ ’27. 2.: 국·시비 보조금 교부

○ ’27. 2. ~ 12.: 소유자 빈집 철거 및 사업 추진사항 관리

○ ’28. 2.: 보조금 정산 및 결과보고

○ ’28.12.: 국고보조금 반납(→ 농림축산식품부)

□ 기대효과

○ 농어촌 주거환경 개선 및 안전사고·범죄 예방

- 장기 방치된 노후 빈집의 신속한 철거를 통해 안전사고 위험을 사전 차단하고, 우범지역화를 방지하여 쾌적하고 안전한 정주 여건 조성

○ 철거 부지 공공활용을 통한 주민 편익 증대 및 지역 활력 제고

- 철거 후 발생한 나대지를 주차장, 쉼터, 주말농장(텃밭) 등 주민 공유 공간으로 제공함으로써 생활인구 유입 유도 및 지역 커뮤니티 활성화에 기여



(사업후) 주차장으로 사용



(사업후)공공 꽃밭, 텃밭으로 사용

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축과	과장	이지연	5042
	건축계획팀장	서인태	4761
	담당자	이원희	4775

참고 | **농어촌 빈집정비지원사업(자체사업) 사업 현황(2025-2025)**

□ 사업추진 현황(2023~2025)

(단위: 호, 백만 원)

군	합계		2023년		2024년		2025년	
	물량	사업비	물량	사업비	물량	사업비	물량	사업비
합 계	105	252.6	32	84.2	40	84.2	33	84.2
강화군	67	135	22	45	28	45	17	45
옹진군	38	117.6	10	39.2	12	39.2	16	39.2

□ 농어촌지역 빈집 현황

○ 강화군(2026. 7. 31. 기준)

(단위: 호, 백만 원)

구 분	빈집 해당 (행정조사 포함)		1등급 (활용대상)		2등급 (관리대상)		3등급 (정비대상)		행정조사*
	호	비율	호	비율	호	비율	호	비율	호
단독주택	263	85.7	21	77.8	50	75.8	61	77.2	131
그 외	44	14.3	6	22.2	16	24.2	18	22.8	4
합 계	307	100	27	100	66	100	79	100	135

○ 옹진군(2026. 7. 31. 기준)

(단위: 호, 백만 원)

구 분	빈집 해당		1등급 (활용대상)		2등급 (관리대상)		3등급 (정비대상)	
	호	비율	호	비율	호	비율	호	비율
단독주택	198	79.8	77	87.5	88	88.0	33	55.0
그 외	50	20.2	11	12.5	12	12.0	27	45.0
합 계	248	100	88	100	100	100	60	100

학교용지매입비 지원

【주택정책과】

❖ 교육청의 원활한 학교신설을 위해 학교용지 매입비용 지원 추진
❖ 대규모 공동주택 개발 등으로 인한 학교 부족 문제 해결

□ 사업개요

○ 추진근거: 『학교용지 확보 등에 관한 특례법』 제4조(학교용지 확보 및 경비의 부담) **※ 법정전출금**

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 35,321백만 원(시비 100%)

○ 주요내용: 신설 학교(유치원, 초·중·고등학교) 용지매입비 지원 (학교용지부담금특별회계에서 50% 부담)

○ 사업대상: 6개교*

* 옥련1초(연수구 옥련동), 한들초(검단구 백석동), 영종하늘2초(영종구 운남동), 용현학익중(미추홀구 학익동), 영종하늘5중(영종구 중산동), 검삼고(서해구 왕길동)

□ 추진계획

○ 교육청 학교용지매입비 전출 요청에 따라 적기 지원: 연중

- 옥련1초 등 6개교, 35,321백만 원

□ 기대효과

○ 안정적인 학교 용지 확보를 지원하여 교육 여건 개선 및 과밀학급 해소에 기여

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	주택정책팀장	김승민	4731
	담당자	현지만	4737

소규모 공동주택 시설개선사업

【주택정책과】

❖ 소규모 공동주택의 노후화된 공용부 시설개선 비용을 지원하여 기능유지 및 안전한 정주환경 조성

□ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,000백만 원(시비 500백만 원, 군·구비 500백만 원)

○ 사업대상: 준공 20년 이상 경과된 공동주택

- 군·구 자체 조례에 따라 경과연수 조정 및 연립(다세대)주택 확대 가능

○ 사업내용: 긴급 보수보강, 옥상방수, 조경·담장, 주차시설, 하수도, 어린이 놀이터 및 운동시설, 단지 내 도로 보수, CCTV설치 등

○ 세부 지원기준: 군·구 공동주택 관리 조례에 따라 지원비율·한도 적용

□ 추진계획

○ 2027. 1.: 사업계획 수립·지원계획 공고

○ 2027. 2. ~ 3.: 시비보조금 신청 및 교부결정

○ 2027. 4.: 군·구별 공동주택 보조금 지원대상 심의·선정

○ 2027. 4. ~ 12.: 사업 시행 및 추진현황 관리

□ 기대효과

○ 노후·위험시설 개선을 통한 안전사고 예방

○ 노후 공동주택의 주거환경 개선으로 안전하고 쾌적한 정주환경 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공동주택지원팀장	박철규	4746
	담당자	박소연	4753

전세·매입임대 사업

【주택정책과】

❖ 도심 내 저소득계층이 현 생활권에서 거주하도록 공공주택사업자가 기존주택을 매입·임차하여 저렴하게 임대

□ 사업개요

○ 총사업비: 59,748백만 원(국비 100%) (전세 3,993, 매입 55,755)
○ 사업시행: 인천도시공사(iH)
○ 대상주택: 전용면적 85㎡이하, 단독주택, 공동주택, 오피스텔 등
○ 입주대상: 무주택 세대구성원 중 수급자, 한부모 가족, 주거지원 사급가구, 고령자(수급자·차상위), 저소득 장애인, 청년, 신혼부부 등
○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

□ 전세임대 사업

○ 공급규모: 4,560호(신규 1,000호, 재계약 3,560호)
○ 사 업 비: 3,993백만 원(국비 100%)
○ 임대기간: 최초 2년
- 일반: 재계약 14회(최장 30년)
- 신혼Ⅱ: 재계약 4회(최장 10년, 미성년 자녀 있을 시 최장 14년 가능)
- 비아파트: 재계약 3회(최장 8년)

□ 매입임대 사업

○ 공급규모: 1,030*호
- (신규) 500호(일반 110호, 청년 70호, 신혼Ⅱ 320호)
- (계속) 530호(일반 300호, 청년 50호, 신혼Ⅱ 180호)

* 2027년 국토교통부 공급계획(공급규모, 지원단가 등) 통보('27. 2월)에 따라 변동 가능

○ 사 업 비: 55,755백만 원(국비 100%)
○ 임대기간: 최초 2년
- 일반: 재계약 14회(최장 30년)
- 청년: 재계약 4회(최장 10년, 입주 후 혼인 시 최장 20년 가능)
- 신혼Ⅰ: 재계약 9회(최장 20년)
- 신혼Ⅱ: 재계약 4회(최장 10년, 자녀 있을 시 최장 14년 가능)

□ 추진계획

○ 2027. 2.: 매입·전세임대주택 공급계획 통보(국토부)

○ 2027. 3. ~ 4.: 매입·전세임대주택 예비입주자 모집 공고(iH)

○ 2027. 4.: 2027년도 매입·전세임대주택 국비 교부

○ 2027. 6.~12.: 2027년도 매입·전세임대주택 공급

□ 기대효과

○ 저소득층·청년·신혼부부 등 주거지원이 필요한 계층에 시세보다 저렴한 임대주택을 공급하여 주거비 부담 완화 및 주거안정 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공공주택팀장	이윤진	4756
	담당자	이윤형	4757
		김민경	4758

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로 주거복지 실현

□ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 337,090.4백만 원(국비 309,485 시비 27,605.4)

□ 사업내용

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사업 내용	
	계	국비	시비		
합 계	337,090.4	309,485	27,605.4		
인천광역 주거복지센터	360	-	360	대상	광역 1개소
				내용	주거복지 통합서비스 발굴·지원·관리
주거급여사업	329,018	305,226	23,792	대상	소득 인정액이 기준 중위소득 48% 이하
				내용	임차가구 임대료 지원 및 주택개량 지원
영구임대아파트단지 공동전기요금 지원사업	158.9	-	158.9	대상	영구임대아파트단지 저소득 입주민
				내용	공동전기요금 지원(22개단지 10,337세대)
장애인주택 개조사업	313.5	209	104.5	대상	자가 및 임대주택에 거주하는 저소득 등록 장애인(104가구)
				내용	주거용 편의시설 개선 지원
주거취약계층 주거상향 지원사업	277	155	122	대상	쪽방,고시원 등에 3개월 이상 거주한 무주택세대 구성원
				내용	주거취약계층의 임대주택 이주·정착지원
주거취약계층 이사비 지원사업	273	182	91	대상	쪽방,고시원 등에 3개월 이상 거주한 무주택세대 구성원
				내용	주거취약계층의 임대주택 주거 이전시 이사비·생필품 지원(최대 40만 원)
전세보증금 반환보증 보증료 지원사업	3,010	1,505	1,505	대상	전세반환보증에 가입한 저소득 무주택 임차인
				내용	전세보증금반환보증의 보증료지원 (최대 50만 원)
노후 공공임대주택 시설개선·리모델링	3,680	2,208	1,472	대상	준공 후 15년이상 경과한 영구임대주택
				내용	급탕·난방배관, 세대복도 차단기, 난간 교체, 단일세대 리모델링(100호)

▢ 추진계획

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'26년	'27년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	309,874.5	337,090.4	169,392.4	86,680	81,018	-
인 천 광 역 주 거 복 지 센 터	400	360	360	-	-	-
			인천광역주거복지센터 운영(360백만 원)			
주 거 급 여 사 업	302,019	329,018	165,000	83,000	81,018	-
			주거급여 사업비(329,018백만 원)			
영구임대아파트단지 공 동 전 기 요 금 지 원 사 업	167	158.9	158.9	-	-	-
			공동전기요금 지원(158.9백만 원)			
장 애 인 주 택 개 조 사 업	310.5	313.5	313.5	-	-	-
			장애인주택 개조 사업비(313.5백 만원)			
주거취약계층 주거상향 지원사업	273	277	277	-	-	-
			주거상향 지원(277백만 원)			
주 거 취 약 계 층 이사비 지원사업	297	273	273	-	-	-
			이사비 지원(273백만 원)			
전세보증금반환보증 보증료 지원사업	1,100	3,010	3,010	-	-	-
			보증료 지원(3,010백만 원)			
노후 공공임대주택 시설개선·리모델링	5,308	3,680	-	3,680	-	-
			노후 공공임대주택 시설개선·리모델링(3,680백만 원)			

▢ 기대효과

○ 수요자 맞춤형 주거지원을 통한 주거복지 실현

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	공공주택팀장	이윤진	4756
	주거복지팀장	안태홍	4741
	담당자	정효은	4748
		이미영	4742
		최지현	4743
		안솔지	4744

전세사기 피해지원

【주택정책과】

❖ 전세사기 피해자들의 주거안정과 조속한 자립 정착 지원

□ 사업개요

○ 관련근거: 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」
「인천광역시 전세피해임차인 지원에 관한 조례」

○ 사업기간: 2023. 1. ~ 2028. 2.

○ 사업예산: 총 2,289백만 원(시비 100%)

- 피해자 지원 2,194백만 원, 센터 운영 60백만 원, 기간제 채용 33백만 원, 정책협의회 2백만 원

○ 주요내용: 인천형 주거안정 지원사업 추진, 전세사기피해자등 결정신청 접수 및 조사, 전세피해 사전 예방 정책 추진

□ 사업내용

○ 인천형 주거안정 지원사업 확대

- 내 용

(단위: 백만 원)

세부사업명	지원대상	지원내용	'26예산	'27예산
	합 계		**1,918**	**2,194**
긴급 생계비 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	**긴급 생계비 100→200만 원 정액 지원(확대)**	1,092	1,794
전세피해 임차인 이사비 지원	공공·민간주택으로 이주한 전세피해 임차인	150만 원 한도 실비지원**(폐지)**	150	**생계비로 통합**
전세피해 임차인 대출이자 지원	전세피해임차인 버팀목전세 신규(대환)대출 받은 임차인	대출이자 전액 실비 지원	436	194
전세피해 임차인 월세 한시 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	월 40만 원 한도 실비 지원	230	206
전세보증금 반환보증 보증료 지원	「전세사기피해자법」에 따라 결정된 전세사기 피해자	전세보증금 반환보증 보증료 실비 지원	10	-

○ 주거안전 정책 협의체 구성·운영

- 구　　성: 인천광역시, 군·구 주거담당자, 법률전문가, 인천도시공사, 한국공인중개사협회, 전세사기피해자 대표 등

- 내　　용

·전세피해임차인 지원사업의 추진상황 및 현장 애로사항 청취

·전세피해 예방 및 지원을 위한 정책·제도 개선사항 발굴

- 소요예산: 2백만 원

□ 추진계획

○ 인천형 주거안정 지원사업: 연중

○ 주거안전 정책 협의체 구성·운영: 상·하반기 각 1회

□ 기대효과

○ 전세사기 피해자들의 주거안정과 조속한 일상회복 실현

○ 사전 예방적 정책 시행으로 인한 전세 사기 피해 예방

○ 피해주택 안전관리 지원을 통한 주거안전 확보 및 2차피해 예방

부서명	직위(급)	성　명	행정번호
주택정책과	과장	손명진	5043
	전세피해지원팀장	김수경	1801
	담당자	민효영	1802
		안민영	1804
		김대영	1805
		황민구	1806

시민체감형 경관사업추진

【도시디자인과】

❖ 시민의 일상과 여가활동에서 누릴 수 있는 아름다운 길, 우수 조망 경관 조성 및 경관 명소 재생으로 지역활성화 도모

☐ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사 업 비: 600백만 원(시비 50%, 군·구비 50%)
○ 사업대상: 부평구 2개소
○ 사업내용

(단위: 백만 원)

구분	군·구	사 업 명	사업비			사 업 내 용
			계	시비	구비	
		합 계	600	**300**	300	
군·구 경관형성 사업	부평구	갈산2동 청천천 일원 야간 산책로 조성사업	300	**150**	150	경관조명 설치 등 산책로 야간경관 조성
		분수공원진입관문 경관조성사업	300	**150**	150	분수공원 야간경관 조명 및 조형물 설치

☐ 기대효과

○ 원도심 주거단지 주변 수변경관과 시 경계부 경관개선으로 주민 생활환경의 쾌적성·안전성 향상과 지역이미지 제고

※ 사업별 위치도



갈산2동 청천천 일원 야간 산책로 조성사업 | 분수공원진입관문 경관조성사업

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임 철 희	5684
	경관정책팀장	황 희 정	4781
	담당자	조 예 솔	4784

인천광역시 공공디자인 진흥계획 재정비

【도시디자인과】

❖ 공공디자인 실행전략 상세화 및 인천형 공공디자인 역점 과제 발굴로 각종 디자인 사업 추진에 선제적 대응을 위한 행정 지침 마련

□ 용역개요

○ 용역기간: 2026. 5. ~ 2027. 8. ※ 기준/목표년도: '28 / '32

○ 용 역 비: 178백만 원(시비 100%) ※ 예산액 200백만 원

○ 용역범위: 인천광역시 관할구역 전체(1,069㎢)

○ 주요내용: 공공디자인 진흥계획 및 가이드라인 재정비

- 디자인 인천 로드맵 작성(SDGs 기반의 정책 목표 및 주제 설정)
- 공공디자인 방향 및 전략 수립(ESG 가치 반영한 정책방향 및 실행전략 마련)
- 11개 군·구 지역특성을 반영한 콘텐츠 및 실행사업 제시
- 굿디자인 인증제 운영매뉴얼 재정비
- 브랜드 확립을 위한 표준디자인 고도화
- 공공디자인 가이드라인 재정비 등

□ 추진실적

○ 2026. 7.: 착수보고회 개최

○ 2026. 8.: 군·구 공공디자인 워크숍 개최

○ 2026. 10.: 1차 중간보고회 개최

□ 추진계획

○ 2026. 11.: 인천시민디자인단 워크숍 개최

○ 2026. 11.: 공공디자인 정책 발표 및 전시

○ 2027. 2.: 2차 중간보고회 개최

○ 2027. 5.: 공공디자인위원회 심의

○ 2027. 7.: 최종보고회 개최

○ 2027. 8.: 용역 준공

□ 기대효과

○ 인천 공공디자인 행정 전반의 종합적·체계적 실행계획과 관리 지침을 마련하여 공공기관의 디자인행정 가이드라인 및 사업 매뉴얼 제공

○ 인천만의 지역 공공디자인 진흥계획 재수립에 따라 지역별 맞춤형 역점사업 발굴 및 공공기관별 디자인 사업 품질 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시디자인과	과장	임철희	5684
	디자인정책팀장	박희경	4781
	담당자	유혜림	4783